

PLANBESTÄMMLER
Följande gäller inom planområdet med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
- ANVÄNDNING AV MARK**
- Almänna platser
 - Huvudväg
 - Lokalväg
 - NATUR
 - Kvartersmark
 - N
 - B
 - E₁
 - E₂

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- leder/skidspår Leder/skidspår för vandring, skidåkning och skoter får anläggas inom Naturområde
- tunnel Skid tunnel
- skid. Marken skall vara tillgänglig för skidåkning
- +0.0 Foreskriven höjd
- n-skydd Naturvärden ska bevaras så att inte naturvärden påverkas negativt genom avverkning, dikning och schaktning. Marklov krävs för trädfällning inom området.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största byggnadsarea i kvadratmeter per fastighet.
- e₂ Största byggnadsarea i kvadratmeter per byggnad.

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får endast förses med komplementbyggnad.
- Byggnad får inte uppföras
- Marken inom N område skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar alternativt öppet dike för bortledande av smältvatten

MARKENS ÄNDRANDE (kvartersmark)

- Utart får inte anordnas
- n-skydd Naturvärden ska bevaras så att inte naturvärden påverkas negativt genom avverkning, dikning och schaktning. Marklov krävs för trädfällning inom området.

FASTIGHETSSTORLEK

- d₁ Kvartersmarken får indelas i en fastighet.
- d₂ Kvartersmarken får indelas i fastigheter. Högst två fastigheter
- d₃ Minsta storlek per fastighet är 1500 kvadratmeter
- d₄ Kvartersmarken får indelas i fastigheter. Högst fyra fastigheter
- d₅ Minsta storlek per fastighet är 1500 kvadratmeter
- d₆ Kvartersmarken får indelas i fastigheter. Högst sex fastigheter
- d₇ Minsta storlek per fastighet är 2000 kvadratmeter
- d₈ Kvartersmarken får indelas endast i en fastighet

PLACERING; UTFORMNING OCH OMFATTNING

- p₁ Byggnad skall placeras minst 2,5 meter från fastighetsgräns
- h₁ Högst antal våningar. Suterräng- och entresolvåning tillåts utöver angivet våningstal där inte annat finns angivet.
- Endast friggande hus
- camping campingplatser, servicebyggnader
- Endast sadeltak
- v₁ Högst en lägenhet per tomtplats
- v₂ Suterrängvåning tillåts ej inom angivet våningstal
- v₃ Suterräng- och entresolvåning tillåts utöver angivet våningstal
- v₄ Vind får inredas till bostad inom angivet våningstal
- f₁ Fasader skall i huvudsakligen utföras i trä
- f₂ Takläggning skall vara gräs eller torvack alternativt:
 - skiffer
 - stav spjälkat, trevarvstäckning
 - vedtak
 - bandtäckat plätttak
- f₃ Fasader ska ges en mörk matt färg typ svart, grå, vitriol eller mörkbrun

00.00 Högst byggnadshöjd mätt från medelmarknivå vid fasad.

27-38 Minsta respektive största taklutning i grader inom B betecknat område

ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

Genomförandetid

Markreservat Genomförandetiden är 15 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft.

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Ändrad lovplikt och villkor för lov

- a₁ Bygglöv krävs inte för skidbackar och därtill hörande byggnader i en våning och enklare byggnader av kategori valladoder, vindskydd, kojor, pumphus med mindre byggnadsarea än 30 kvadratmeter och som ej inrymmer sanitära installationer. Rivningslov krävs inte.

Bygglöv får inte ges om inte lämplig anslutning till vatten och avlopp redovisas i varje enskilt fall.

Huvudmannskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Teckenförklaring Grundkarta

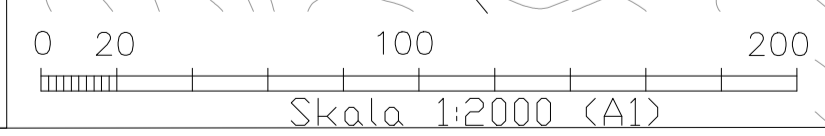
- Planområdesgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- 80:33 Fastighetsid
- Körbana
- Gångbana
- Stig
- Bostadshus
- Uthus
- Ägoslag
- Nedfart
- Staket
- Elledning
- Dike
- Kurva
- Slänt
- Barrskog
- Kär

Kartbeteckningar enligt HMK-kartografi. Skala 1:2000

Grundkartan upprättad av Metria Gävle i januari 2019 genom utdrag av digitala primärkartan över Idrefjäll. Koordinat- och projektionssystem: SWEREF 99 1330. Höjdsystem RH2000

Aktuellt:
Fastighetsindelning 2019-01-22
Detaljinformation: Uppdaterad 2019-01-22
Kartstandard enligt HMK-Ka 2.2.6.1

Anita Dahlgren
Mättningsingenjör



Plankarta	
<ul style="list-style-type: none"> ⊗ Grundkarta ⊗ Plankarta med bestämmelser ⊗ Illustrationskarta ⊗ Planbeskrivning 	<ul style="list-style-type: none"> ⊗ Fastighetförteckning ⊗ Naturvärdesinventering ⊗ Samrådsredogörelse ⊗ Granskningsutlåtande
Detaljplan för camping och stugområde inom Idre Fjäll (del av fastigheten Idre 80:1). Ävdalens kommun, Dalarnas län	Beslutsdatum Godkänd av kommunstyrelsen
Antagandehandling upprättad februari 2020	Godkänd av kommunfullmäktige
Upprättad av GL Arkitekt o Konstställe HB Planförfattare Arkitekt SARMSA Lef Holmqvist	Laga kraft vinnande