

Teckenförklaring grundkarta

- Fastighetsgrän
- Fastighetsbeteckning
- Transformatorstation
- Väg
- Ägoslagsgrän
- Skidlift
- Nivåkurvor
- Kärr, myrmark

KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 13 30
HÖJDSYSTEM RH 2000
KARTBILD AKTUELL INOM PLANOMRÅDET FEBRUARI 2021
FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL 2022-04-04

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgrän
- Användningsgrän
- Egenskapsgrän
- Administrativ grän
- Administrativ och egenskapsgrän

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA, Huvudgata
- GATA, Lokalgata
- PARK, Park
- NATUR, Naturområde

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B, Bostäder
- E, Källsorteringsstation
- E, Transformatorstation
- N, Skidbacke
- N, Skid- och skoterstråk

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- slogbod, Slogbod får uppföras
- dike, Dike för avledning av dagvatten ska anordnas
- fördröjning, Dam för omhändertagande av dagvatten ska anläggas som kan fördröja minst 188 kubikmeter dagvatten

Mark och vegetation 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Träd, Åtgärder som kan skada träd får inte vidtas annat än av säkerhetsmässiga skäl, med undantag av anläggande av dike, för avledning av dagvatten

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- e, Minsta respektive största byggnadsarea för huvudbyggnad är 70 respektive 120 kvadrater per fastighet. Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 30 kvadrater
- e, Minsta respektive största byggnadsarea för huvudbyggnad är 80 respektive 160 kvadrater per fastighet. Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 30 kvadrater
- e, Minsta respektive största byggnadsarea för huvudbyggnad är 140-250 kvadrater och 50 kvadrater för komplementbyggnad per fastighet för friliggande bebyggelse. Minsta respektive största byggnadsarea för huvudbyggnad är 70-130 kvadrater och 25 kvadrater för komplementbyggnad per fastighet vid parhusbebyggelse
- e, Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean

- Marken får inte förses med byggnad
- Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. Högsta byggnadshöjd är 3 meter för komplementbyggnad
- Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen

Fastighetsstorlek 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

- d, Minsta fastighetsstorlek är 750 kvadrater
- d, Minsta fastighetsstorlek är 950 kvadrater
- d, Minsta fastighetsstorlek är 1600 kvadrater för friliggande bebyggelse och 800 kvadrater för parhusbebyggelse
- d, Minsta fastighetsstorlek är 1500 kvadrater

Placering 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns mot angränsande bostadsfastighet och minst 2 meter från fastighetsgräns mot allmän plats NATUR. Huvudbyggnad får dock placeras i gräns mot angränsande bostadsfastighet om det byggs samordnat

Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns mot angränsande bostadsfastighet och minst 2 meter från fastighetsgräns mot allmän plats NATUR.

Utformning 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

- f, Sutturgrävning ska anordnas
- Inom kvartersmark för bostäder (B) får komplementbyggnad inte inrymma boende
- Inom kvartersmark för bostäder (B) får huvudbyggnads längsida vara max 3 gånger längden av byggnadens kortsida
- Inom kvartersmark för bostäder (B) ska tak vara sadeltak av matt svart/grå tegel-/betongpannor, matt svart/grå tegelprofil eller fälsad plåt, träkluvor eller takbeläggning av vegetativ art. Mörka solpaneler får uppföras på tak
- Inom kvartersmark för bostäder (B) ska fasad utformas i huvudsak i trä och ges en mörk matt färg typ svart, grå, vitlök eller mörkbrun

Utförande 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Inom kvartersmark för bostäder (B) ska huvudbyggnad uppföras i ett radonskyddat utförande

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

- v, 1 lägenhet per fastighet
- v, 1-2 lägenheter per fastighet för friliggande bebyggelse och 1 lägenhet per fastighet för parhusbebyggelse

v, 4-8 lägenheter per fastighet

Markens anordnande och vegetation 4 kap. 10 §

Inom kvartersmark för bostäder (B) ska 0,0375 kubikmeter stenkipa per kvadratmeter takyta anläggas för hantering av dagvatten inom egen fastighet

n, Avskärande dike för dagvatten ska anordnas inom varje fastighet

Stängsel och utfart 4 kap. 9 §

☐ ☐ ☐ ☐ ☐ Körbar förbindelse får inte finnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap 4 kap. 7 §

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats

Genomförandetid 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 7 år efter det att planen vunnit laga kraft

Ändrad lovplikt 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

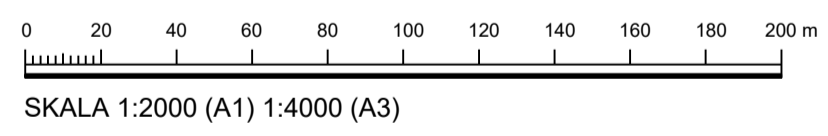
a, Marklov krävs även för fallning av träd

Markreservat 4 kap. 6 §

u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

ILLUSTRATION

Illustrerad fastighetsgrän



Till planen hör:	☐ Planbeskrivning	☑ Planbeskrivning	☑ Gränskningsutlåtande
☐ Planprogram	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltungsprogram	☐ Gestaltungsprogram
☐ Samrådsredogörelse program	☐ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram	☐ Kvalitetsprogram
☐ Samrådsredogörelse	☑ Samrådsredogörelse	☑ Illustration	☑ Illustration

Detaljplan för Idre Himmelfjäll, Cressida del av Foskros 10:6

Älvadalens kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
		2020-02-11 § 34	KS
Upprättad av Mavacon AB		Beslut om samråd	
		2021-03-16 § 52	KS
Upprättad 2022-04-11	Reviderad	Beslut om antagande	
		2022-06-07 § 73	KF
		Laga kraft	
		2022-07-02	
		IDP-2022-01	
Marina Fyhr planeringsarkitekt	Mathias Westin planarkitekt		