



Undantaget antagande

Teckenförklaring grundkarta	
ÄLVDALENS KYRKBY	Trakt
8:23	Fastighetsbeteckning
	Byggnad
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Väggkant
	Strandlinje
	Höjdkurvor, 1m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- LOKALGATA Lokalgata
- HUVUDGATA Huvudgata
- CYKEL Gång- och cykelväg
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation
- E Avfallsanläggning
- H Detaljhandel
- J Småindustri
- K Kontor
- P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- hinder₁ Farthinder med gång- och cykelvägspassage
- sittplats₁ Sittplats ska ordnas med ett största mellanrum på 90 meter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁ Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 150 m² per fastighet
- e₂ Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 200 m² per fastighet
- e₃ Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnad är 85 m² per fastighet
- e₄ Största sammanlagda byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet
- e₅ Största sammanlagda byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet
- e₆ Endast carport, garage och sophus får uppföras
- e₇ Lägsta byggnadshöjd är 6 meter mätt från medelmarknivå vid fasad

- Marken får inte förses med byggnad
- Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Högsta nockhöjd i meter mätt från medelmarknivå vid fasad
- Högsta byggnadshöjd i meter mätt från medelmarknivå vid fasad
- Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen

Byggnadens användning. 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

- e₈ Endast huvudbyggnadens markplan får bestå av detaljhandel

Fastighetsstorlek. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadrater
- d₂ Minsta fastighetsstorlek är 1500 kvadrater
- d₃ Största fastighetsstorlek är 1700 kvadrater

Placering. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Huvudbyggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns
- Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₁ Ej småhusbebyggelse
- Endast sadel-, mansard- och valmat tak är tillåtet på huvudbyggnad

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

- v₁ Max 2 lägenheter per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 3 p.
- v₂ Max 3 lägenheter per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 10 §

- n₁ Markytan ska vara gräsbevuxen eller planterad
- n₂ Minst 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet ska bestå av gräs, plantering eller naturmark

Stängsel och utfart. 4 kap. 9 §

- Utfartsförbud
- Stängsel ska finnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap. 4 kap. 7 §

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 10 år efter det att detaljplanen har vunnit laga kraft

Ändrad lovplikt. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

- a₁ Marklov krävs för åtgärder som ändrar markens genomsläpplighet

Markreservat. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Strandskydd. 4 kap. 17 §

Strandskyddet är upphävt

Extra

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30

PBL2010:900

Fastighetsindelningens aktualitetsdatum: 2022-08-18

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för Älvdalens centralort

Villavägen

Älvdalens kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
		2020-02-11	KS
Upprättad av Älvdalens kommun		2023-06-07	KF
Upprättad november 2022		2023-09-11	
Mattias Estenberg Planarkitekt	Johan Olsson Planarkitekt	ÄDP-2023-01	