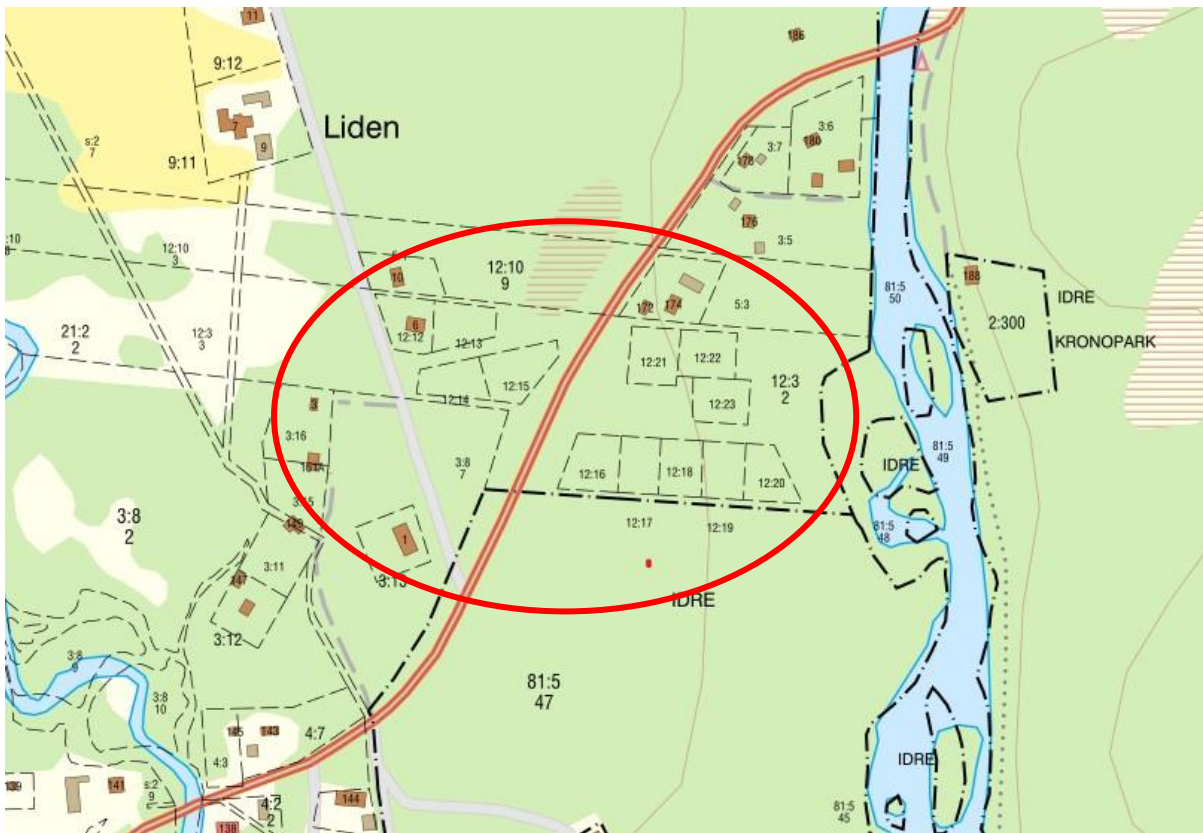


# PLANBESKRIVNING

## Detaljplan för Foskrosleden

Älvdalens kommun, Dalarnas län



### HANDLINGAR

- Plankarta med planbestämmelser
- Illustrationskarta
- VA-karta
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att möjliggöra byggande av 12 stycken fristående eller parhus som fritidsbebyggelse i anslutning till befintlig bebyggelsestruktur i norra delen av Foskros by.

Området ingår i den gällande byggnadsplan upprättad av Ingvar Carlsson april 1978 och fastställd 18 september 1979

**FÖRENLIGHET MED 3, 4  
OCH 5 KAP. MB**

De åtgärder planen medger bedöms vara förenliga med en ur allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt bestämmelserna i MB 3, 4 och 5 kap.

**PLANDATA**

<b>Läge</b>	Planområdet är beläget på båda sidor om väg 1057 Foskrosvägen sydost om Liden.
<b>Areal</b>	Planområdets areal uppgår till sammanlagt cirka 3,3 ha.
<b>Markägoförhållanden</b>	Marken inom planområdet ägs av Fjällvidden södra AB.

**TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN****Riksintresse**

De riksintressen som planen är lokaliserad inom:

- NV Riksintresse Naturvård MB3 kap 6
- NV Riksintresse Friluftsliv
- LST Riksintresse Rörligt Friluftsliv MB4 Kap 1+2
- LST Riksintresse Skyddade vattendrag MB4 Kap6

I anslutning till:

- ST Riksintresse Rennäringen – Kärnområde
- NV Natura 2000 – Habitatdirektivet

Planområdet ligger inom riksintresse för friluftsliv och riksintresse för det rörliga friluftslivet. I de geografiska bestämmelserna 1 § framgår att exploateringsföretag får komma till stånd i dessa områden om det kan ske på så sätt att de inte påtagligt skadar områdets natur- och kulturvärden. 10 Bestämmelserna utgör vidare inte hinder för utveckling av det lokala näringslivet. I 2 § framgår att turismen och friluftslivet, främst det rörliga friluftslivets intressen särskilt skall beaktas vid bedömning av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön. Planområdet ligger inom riksintresse för skyddade vattendrag. Ändamålet med detta riksintresse är att skydda vattendrag mot utbyggnad av vattenkraft. Inom planområdet och dess närhet finns inga sådana vattendrag som riksintresset avser skydda. Planförslaget medger heller inget som bedöms hamna i konflikt med detta riksintresse. Planläggningen bedöms inte påtagligt skada riksintresse.

**Översiktliga planer**

Följande översiktliga planer finns antagna för aktuellt område:

- För Älvdalens kommun gäller en översiktsplan 2019–2030 som vann laga kraft 2019-10-30

**Detaljplaner m.m.**

Inom planområdet gäller följande detaljplan som ersätts av föreliggande plan:

- Byggnadsplan för del av Foskros 12:3, laga kraft 18 september 1979

**Kommunala beslut**

Kommunstyrelsen i Älvdalens kommun har 2019-12-22 beslutat att planarbete för rubricerad plan får påbörjas.

Området omfattas idag av 12 fastigheter för bostäder, varav en är bebyggd. Ägaren till Foskros 12:3 ansöker om planbesked för att ändra bestämmelserna i gällande detaljplan, detta för att se över bestämmelserna gällande byggnadshöjd, taklutning och byggnadsarea. I ansökan anges även att sökande vill se över möjligheterna att skapa en gemensam vatten- och avloppslösning. Ändringen planeras även tillåta att parhus kan uppföras.

Gällande bestämmelser reglerar områdets utformning på ett ålderdomligt sätt och en översyn av detaljplanen är att se som positiv om området ska kunna byggas ut.

Översiktsplanen pekar ut området som landsbygd. Eftersom det handlar om en ny detaljplan ersätter denna befintlig byggnadsplan.

Älvdalen Vatten och Avfall AB har på planberedningsmöte getts tillfälle att yttra sig i frågan och har ingen erinran.

**FÖRUTSÄTTNINGAR,  
FÖRÄNDRINGAR OCH  
KONSEKVENSER****Mark och vegetation**

Planområdet sluttar svagt i östlig riktning. Marken inom området består av skogsterräng.

**Geotekniska  
Förhållanden**

Marken utgörs i huvudsak av morän. Kompletterande geotekniska undersökningar förutsätts utföras i projekteringsskedet som underlag för dimensionering av byggnadens grundläggning, dimensionering av grundförstärkning och vägöverbyggnader, schakt för VA-ledningar.

**Strandskydd**

Strandskyddet inom planområdet avses upphävas inom Bostäder (B) samt inom område för Avloppsreningsverk (E<sub>1</sub>).

Planen syftar till att bidra till den viktiga turistindustrin som finns i Älvdalens kommun. Med bakgrund i detta avses strandskyddet upphävas med stöd av kap 7 § 18c punkt 5 i Miljöbalken.

## Bebyggelseområden



Befintlig bebyggelse	En fastighet (Foskros 12:12) är bebyggd
Bostäder (B)	1-planshus med inredningsbar vind med högsta nockhöjd 6,5 meter. Största taklutningen 33°. Största exploatering är 150 m <sup>2</sup> byggnadsarea per fastighet (e <sub>2</sub> ) Fasad skall utformas i trä. (b <sub>1</sub> ) Minsta fastighetsstorlek är 1200 kvadratmeter. (d <sub>1</sub> )
Avloppsreningsverk (E <sub>1</sub> )	Avloppsreningsverk
Fastighetsservice (C <sub>1</sub> ) Avfall/miljöstation	Fastighetsservice med återvinnings och avfall samt allmän service.
Tillgänglighet	Tillgängligheter inom planområdet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga har förutsättningar att tillgodoses eftersom marken är flack. Det är av stor vikt att vid detaljprojektering av mark och byggnader eftersträva att handikappvänliga lösningar så långt som möjligt åstadkoms. Handikappfrågor bevakas i samband med byggsamråd.
<b>Friytor</b>	
Natur (NATUR)	Naturområden finns utlagda i norra delen i anslutning till befintlig bäck samt i anslutning till Foskrosvägen.
<b>Trafik</b>	
Väg (VÄG <sub>1</sub> )	Genomfartsväg med statligt underhåll. (VÄG <sub>1</sub> )
Gata (GATA)	Lokalgata (GATA).
Parkering	Parkering anordnas på varje tomt.
Kollektivtrafik	Reguljär busstrafik trafikerar av busslinje mellan Foskros och Idre. Flygplats med möjlighet för nationell och internationellt resande finns ca 110 km söder ut.
<b>Teknisk försörjning</b>	

Vatten och avlopp	<p>Bebyggelsen kommer att anslutas till enskilt vatten och avlopps nät. Vattenledning finns som har en anslutning till alla 12 fastigheterna.</p> <p>En VA-karta som redovisar hur avlopps- och vattenfrågan skall lösas för fastigheterna har bifogats planförslaget.</p>
Dagvatten	<p>Dagvatten är regn- och smältvatten som tillfälligt rinner ovanpå markytan. Dagvatten från bostadsmarken ska tas om hand inom egen fastighet i så stor utsträckning som möjligt och det dagvatten som eventuellt lämnar fastigheten ska vara rent.</p> <p>Allmän plats består av i huvudsak av naturmark som har goda förutsättningar att infiltrera dagvatten. Här bedöms befintlig vegetation klarar av stora mängder vatten.</p> <p>Förutsättningarna är goda för lokalt omhändertagande av dagvatten eftersom planområdet inte innehåller hårdgjorda ytor och omges av naturmark. Vägar och parkeringar inom planområdet planeras vara grusbelagda vilket möjliggör infiltration av dagvatten.</p>
EI	Planområdet är anslutet till Ellevios nät.
Brandskydd	Planområdet ligger inom en körtid på ca 20–25 minuter från räddningsstationen i Idre.
Fiber	Älvdalens kommuns stadsnät är utbyggt och i drift i området. Anslutning sker löpande efter beställning.
<b>PLANGENOMFÖRANDE</b>	
<b>Organisatoriska frågor</b>	
Tidplan	Detaljplanen beräknas gå ut på samråd under våren 2023 för att kunna antas under hösten 2023.
Huvudman	Kommunen är inte huvudman för allmän plats. Inom Foskros by sker exploatering i huvudsak för fritidsändamål och därmed förenad verksamhet varför kommunen anser att kommunen inte ska vara huvudman för den allmänna platsmarken.
Genomförandetid	Genomförandetiden 60 månader.
Markägoförhållanden	Marken inom planområdet ägs av Fjällvidden södra AB.
Avtal	I de fall reglering av ekonomiska mellanhavanden för genomförandeåtgärder krävs, kommer exploatören Fjällvidden södra AB att teckna erforderliga avtal med berörda parter.

**Ansvarsfördelning**

Teknisk försörjning	Fjällvidden södra AB äger vatten och spillvattenledningsnätet fram till fastighetsgräns och att området kommer att ingå i verksamhetsområde för spillvatten.
Vägar och parkeringar	Fjällvidden södra AB bygger erforderliga vägar inom planområdet.

**Fastighetsrättsliga frågor**

Gemensamhetsanläggning	Genom förrättningar som genomförs av Lantmäteriet regleras inrättande av nödvändiga gemensamhetsanläggningar.  Nyttillkomna fastigheter skall i samband med avstyckning eller fastighetsreglering tilldelas andelstal i de gemensamhetsanläggningar de har nytta av. Lantmäterikostnaderna för ombildande av gemensamhetsanläggningar skall betalas av fastighetsägarna i förhållande till den nytta de har av förrättningen.
Fastighetsredovisning, grundkarta	Grundkarta och fastighetsförteckning tillhörande detta förslag har upprättats av Älvdalens kommun. Dessa handlingar ligger som grund för samråd och granskning.

**MEDVERKANDE  
TJÄNSTEMÄN**

Planförslaget har upprättats av Berndt Staffas Arkitekt & Byggkonsult AB på uppdrag av Fjällvidden södra AB.

Under planarbetets gång har samråd skett med planarkitekt Johan Olsson Älvdalens kommun,

Berndt Staffas Arkitekt & Byggkonsult AB

Berndt Staffas

	Instans	Datum
Planbesked	KS	2019-12-22
Beslut om samråd	KS	2019-12-22
Antagen		
Vunnit laga kraft		