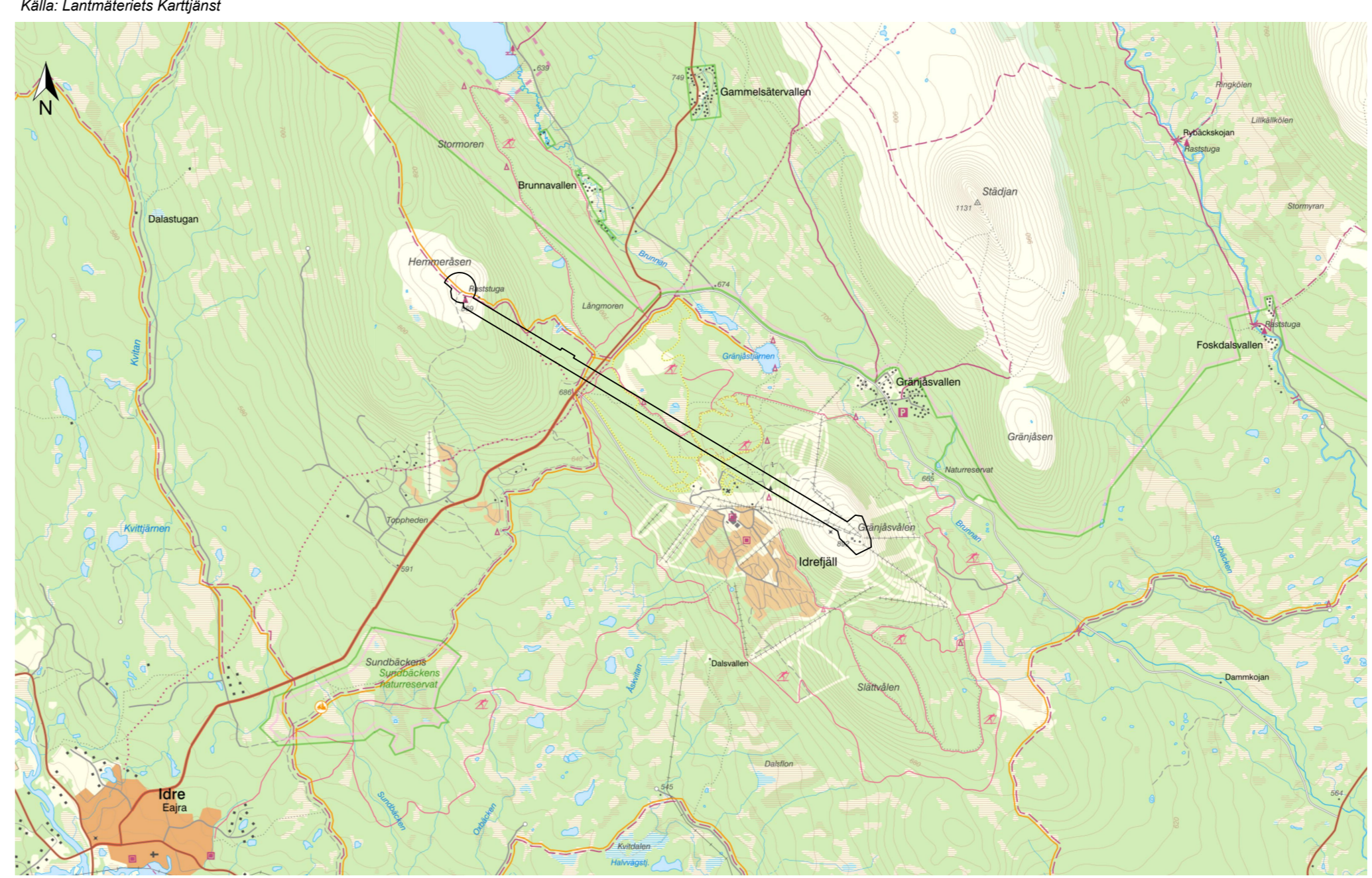


**PLANOMRÅDETS LÄGE**



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmän plats 4 kap 9 § 2

VÄG Väg 4 kap 5 § 3

Kvartersmark 4 kap 11 § 1

- N1: Friluftsområde, Skidbackar
- N2: Friluftsområde
- T1: Linbana med tillhörande tekniska anläggning
- (T1): Linbana med tillhörande tekniska anläggning (över vägområdet)
- T2: Topp- och mellanstationer, gondolgegar
- H1: Restaurang / Toppstuga
- E: Tekniska anläggningar
- P: Parkering

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Byggnadens omfattning 4 kap 11 § 1

- e1: Största totala byggnadsarea för restaurang/toppstuga är 1500 m<sup>2</sup>
- e2: Största totala byggnadsarea för restaurang/toppstuga är 2500 m<sup>2</sup>
- e3: Största totala byggnadsarea för gondolgegar är 1000 m<sup>2</sup>
- f2: Högsta tillåtna rockhöjd för byggnader med bestämmelse H, i meter
- m1: Högsta tillåtna totalhöjd för linbana i meter

Utformning 4 kap 16 § 1

- f1: Fasad ska ges en mörk matt färg i kulörerna svart, brun, grå, mörkgrön, alternativt behandlas med vitrol
- f2: Tak ska ges en matt utformning, kan även utföras som vegetationstak
- f3: Fri höjd över vägbanan ska vara minst 5,5 meter

Markens anordnande 4 kap 9 §

- n1: Stängsel får inte upplösas

Skydd 4 kap 12 §

- m1: Skyddsnet ska placeras över vägen under linbanans kabiner. Stolpar som bär upp skyddsnet får ej placeras inom vägområdet eller närmare väggkant än 7 meter. Stolpar som bär upp linbana ska placeras på minst 1,5 gånger stolpens höjd från väggkant

Begränsning av markens utnyttjande 4 kap 16 §

- u: Marken får inte förses med byggnad

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Strandskydd 4 kap 17 §

- Strandskyddet är upphävt

Genomförandetid 4 kap 21 §

Genomförandetiden är 15 år från det att planen vunnit laga kraft

Ändrad lovplikt 4 kap 15 §

- a1: Marklov krävs inte för att ändra marknivån maximalt 5 meter inom toppområden

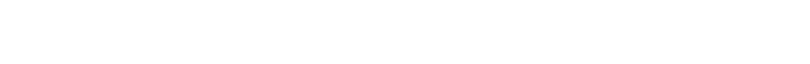
Markreservat 4 kap 18 §

- u: Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

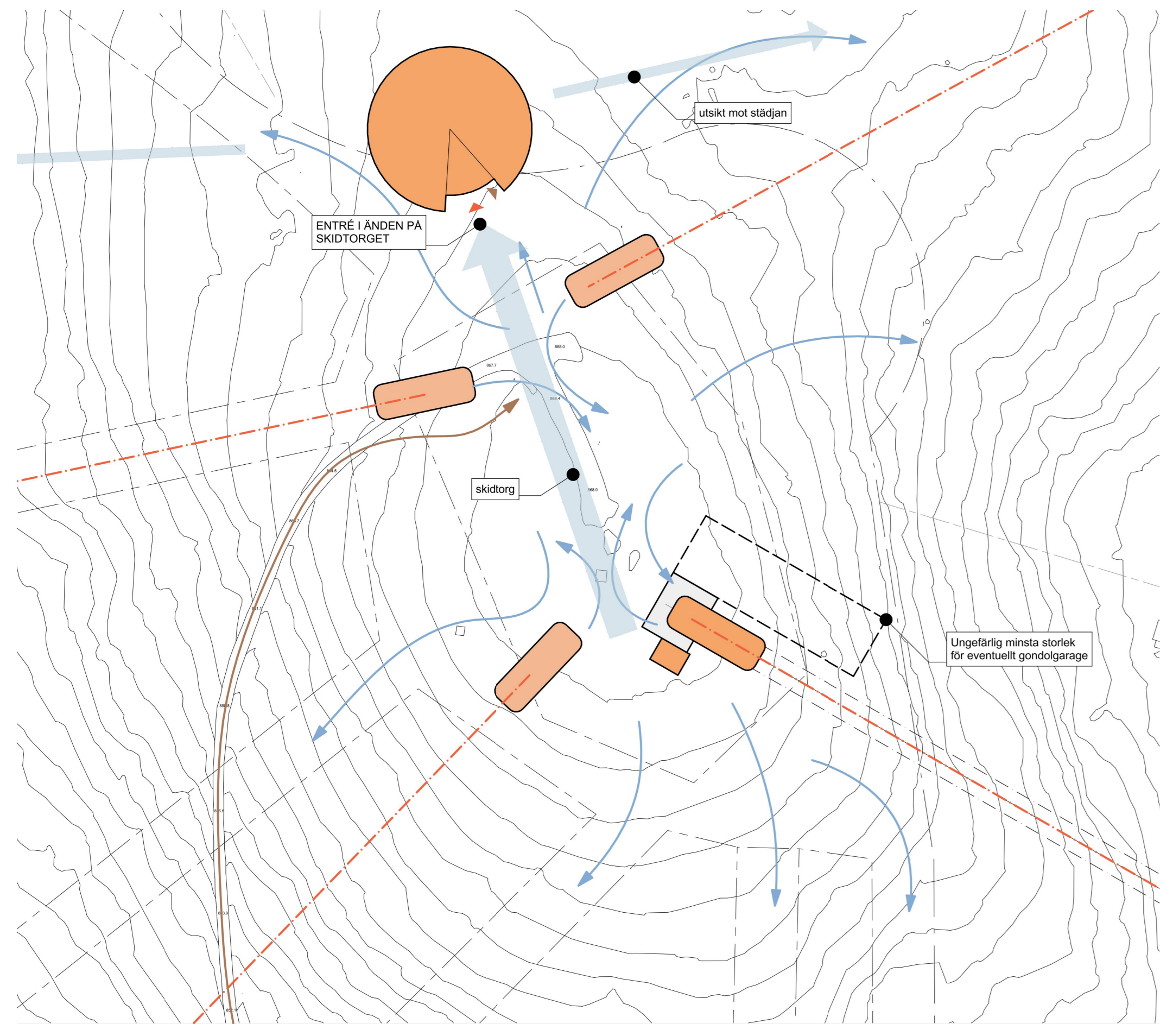
**ILLUSTRATIONER**

Illustrationslinje

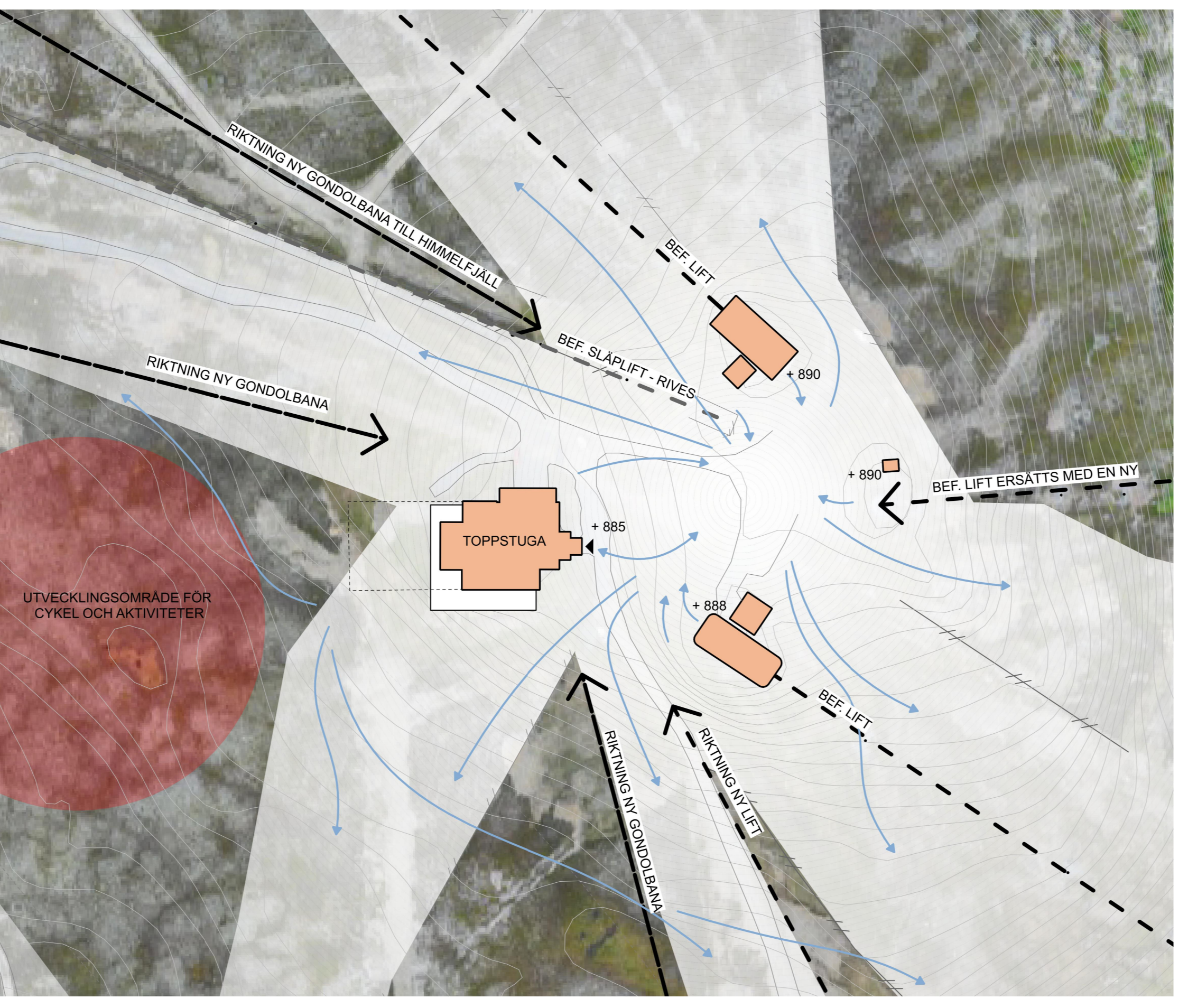
Skala 1:4000 (A0)



**IDÉSKISS TOPPOMRÅDE IDRE HIMMELFJÄLL**



**IDÉSKISS TOPPOMRÅDE IDRE FJÄLL**



Till planen hör: Planarkarta med bestämmelser Planbeskrivning Genomförandebeskrivning	Behovsbedömning Naturvärdesinventering Geoteknisk undersökning	Arkeologisk utredning Landskapsbildsanlys Dagvattenutredning Fastighetsförteckning
<b>DETALJPLAN FÖR GONDOLLIFT</b>	<b>Granskningshandling</b>	
<b>IDRE FJÄLL - IDRE HIMMELFJÄLL</b> Delar av Foskros 10:6 & Idre 80:1 Älvadalens kommun, Dalarnas län	Beslutsdatum Gömdatum för anses 2021-11-23, §181 Antagande	Instans KS KF
Upprättad i maj 2021 Reviderad i mars 2023	Laga Kraft	
Planförfattare Kårel Hallström Arjan Bastiaans Planarkitekt Anbet SARMSA, Planeringsarkitekt MSA	agnasARK www.agnasark.se +46(0)21 70300	
Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) Grundkarta är upprättad av Swecart AB, 2021 Fastighetsförteckning är upprättad av Älvadalens Kommun	LUPPGIFTER CM GRUNDKARTAN Koordinatsystem: SWEREF90-1330 Höjdsystem: RH2000	