



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - · Egenskapsgräns
- · - · - · - · Administrativ och egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

- Allmän plats** 4 kap. 8 § 1 nr 2 p.
- GATA Lokalgata som får överbyggas med skidbro eller tunnel. Trafikverkets tekniska krav och råd skall följas.
  - GATA Lokalgata
  - VAG Väg
  - NATUR Naturområde

**Kvartersmark** 4 kap. 5 § 1 nr 2 p.

- B Bostäder
- E Avfallsanläggning
- E<sub>1</sub> Transformatorstation
- H Detaljhandel
- K Kontor
- N Skidbacke
- P Parkering
- R Skidanläggning

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVDMANNASKAP**

**Utformning av allmän plats** 4 kap. 5 § 1 nr 2 p.

dike Dagvattendike med en bredd av 2,4 meter och ett djup av 0,35 meter

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Bebyggandets omfattning** 4 kap. 11 § 1 nr 1 p.

e<sub>1</sub> Största exploatering per fastighet är 300 kvadratmeter byggnadsarea  
e<sub>2</sub> Minsta exploatering per fastighet är 100 kvadratmeter byggnadsarea  
e<sub>3</sub> Största exploatering per fastighet är 200 kvadratmeter byggnadsarea  
e<sub>4</sub> Minsta exploatering per fastighet är 80 kvadratmeter byggnadsarea  
e<sub>5</sub> Största exploatering per fastighet är 2000 kvadratmeter byggnadsarea  
e<sub>6</sub> Största exploatering per fastighet är 400 kvadratmeter byggnadsarea  
e<sub>7</sub> Största exploatering är 2000 kvadratmeter byggnadsarea

····· Marken får inte förses med byggnad

0,0 Högsta nockhöjd i meter

27-38 Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen

**Fastighetsstorlek** 4 kap. 18 § 1 nr 2 p.

d<sub>1</sub> Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter  
d<sub>2</sub> Största fastighetsstorlek är 2000 kvadratmeter  
d<sub>3</sub> Största fastighetsstorlek är 3000 kvadratmeter  
d<sub>4</sub> Minsta fastighetsstorlek är 2000 kvadratmeter  
d<sub>5</sub> Minsta fastighetsstorlek är 4000 kvadratmeter

**Placering** 4 kap. 18 § 1 nr 1 p.

p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fasthetsgräns.

**Utformning** 4 kap. 18 § 1 nr 1 p.

f<sub>1</sub> Tak ska vara av vegetativ art, skiffer, vedtak, bandtäckt plåt, svarta takpannor av betong eller tegel  
f<sub>2</sub> Fasad ska utformas huvudsakligen i trä och ges en mörk matt färg i kulörerna svart, grå eller brun, alternativt behandlas med vitritol.

**Utförande** 4 kap. 18 § 1 nr 1 p.

b<sub>1</sub> Inom kvartersmark för bostäder skall varje fastighet förses med en stenstaka med minsta vattenvolym av 10 kubikmeter  
b<sub>2</sub> Får endast bebyggas med suterränghus

**Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter** 4 kap. 11 § 1 nr 2 p.

v<sub>1</sub> 1-3 lägenheter per fastighet  
v<sub>2</sub> 4-10 lägenheter per fastighet  
v<sub>3</sub> 8-14 lägenheter per fastighet  
v<sub>4</sub> Max 25 lägenheter

**Stängsel och utfart** 4 kap. 9 §

⌘ ○ ⌘ Utfart får inte anordnas

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Huvudmannaskap** 4 kap. 7 §

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats

**Genomförandetid** 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 10 år

**Ändrad lovplikt** 4 kap. 15 § 1 nr 1 p.

Bygglöv krävs inte för tekniska anläggningar upp till 30 kvm inom E område. Bestämmelsen gäller under planens genomförandetid.

**Markreservat** 4 kap. 6 §

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

**Strandskydd** 4 kap. 27 §

Strandskyddet är upphävt

**ILLUSTRATION**

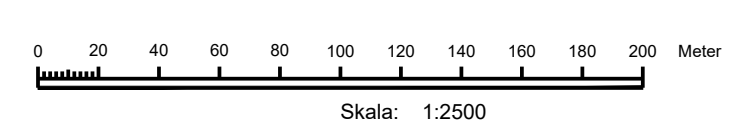
--- Illustrerad fasthetsgräns

Grundkarta över Idre 80:1  
Teckenförklaring Grundkarta:

- Skidbacke
- - - Fasthetsgräns
- Stig
- Bäck
- Fasthetsbeteckning
- Byggnad
- Illustrerad väkant
- Skid tunnel
- Skidlift

Skala: 1:2500

Aktualitet:  
Fastighetsindelning: Januari 2021  
Karta: Januari 2021  
Kartan tillverkad av Swescan AB Januari 2021



Höjdsystem: RH 2000  
Ekvidistans: 1 meter  
Koordinatsystem: SWEREF 19 13 30

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/> Fasthetsföreskrivning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för Idre Fjäll Syd

Del av Idre 80:1

Ävdalens kommun	Dalarnas Län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Godkännande	
Plankarta		Antagande	
Upprättad 20230317	Reviderad	Laga kraft	

Ola Strand  
Planeringsbyrå

Xref: f:\ringing... \Grundkartor\ACAD-ldre\_Grundkarta\_SVEREF19-1300\_RH2000\_2.dwg  
"ACAD-Höjduvor område svt NH Swere991330-Model Väganslutning.dwg"  
Rasterbilder: