



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA₁ Huvudgata.
- GATA₂ Lokalgata.

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder.
- C Centrum.
- N₁ Skidbacke.
- N₂ Camping.
- N₃ Fritluftsområde.
- O Tillfällig vistelse.
- P Parkering.
- R₁ Skidanläggning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Kvartersmark. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁ Största byggnadsarea är 175 m² per huvudbyggnad
- e₂ Inom egenskapsområdet får endast 5 huvudbyggnader uppföras
- e₃ Största byggnadsarea är 290 m²
- e₄ Största byggnadsarea är 650 m²
- e₅ Största byggnadsarea är 600 m²
- e₆ Största byggnadsarea är 550 m²
- e₇ Inom egenskapsområdet får endast 22 lägenheter uppföras
- e₈ Inom egenskapsytan får endast 10 lägenheter uppföras
- e₉ Största byggnadsarea är 1000 m²

- Marken får inte förses med byggnad
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap. 4 kap. 7 §

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år

Markreservat. 4 kap. 6 §

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Fastighetsindelningens aktualitetsdatum: 2022-11-02
PBL 2010:900

- | | | |
|---|---|---|
| Till planen hör: | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Illustration |

Detaljplan för Grövelfjäll

Teckenförklaring grundkarta

FOSKRÖS	Trakt
8:23	Fastighetsbeteckning
	Byggnad
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Väggkant
	Höjdkurvor, 1m

Älvdalens kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING		Godkännande	KS
Upprättad november 2022		Antagande	KF
Malin Iwarsson		Laga kraft	