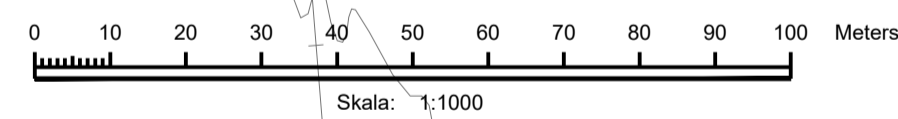


Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
 Höjdsystem: RH 2000
 Fastighetsindelningens aktualitetsdatum: 2022-11-02
 PBL 2010:900



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- SKYDD Skydd

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- E Tekniska anläggningar
- E₁ Avfallsanläggning
- N₁ Camping
- N₂ Friluftsområde
- O Tillfällig vistelse
- O₁ Hotell
- O₂ Stugby
- P Parkering
- R Skidanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- dike, Dagvattendike

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 7 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 4 meter

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

- v₁ Inom användningsområdet får maximalt 22 lägenheter uppföras
- v₂ Inom användningsområdet får maximalt 10 lägenheter uppföras

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Endast markparkering

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 175 m² per huvudbyggnad
- e₂ Inom egenskapsområdet får maximalt 5 huvudbyggnader uppföras
- e₃ Inom egenskapsområdet får maximalt 6 huvudbyggnader uppföras
- e₄ Största byggnadsarea är 600 m²
- e₅ Största byggnadsarea är 290 m²
- e₆ Största byggnadsarea är 650 m²
- e₇ Största byggnadsarea är 550 m²
- e₈ Största byggnadsarea är 1000 m²
- e₉ Största byggnadsarea är 150 m²

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vinner laga kraft

Till planen hör:			Planbeskrivning
			Undersökning av miljöeffekter
			Samrådsredogörelse
			Granskningsutlåtande
Detaljplan för Grovelfjäll			
Floåsen 19:28 m.fl.			
Älvadalens kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		2018-06-21 § 185	KS
		Antagande	
		2024-03-04 § 17	KF
Upprättad november 2022	Reviderad december 2023	Laga kraft	
Johan Olsson planarkitekt, Älvadalens kommun		Malin Iwarsson planarkitekt, Structor Miljöteknik AB	