

# UPPHÄVANDE AV BYGGNADSPLAN I BRUNNSBERG

## BAKGRUND OCH SYFTE

---

Älvdalens kommun äger nio avstyckade bostadsfastigheter med omkringliggande mark i Brunnsberg. Marken ingår i en byggnadsplan som togs fram på 70-talet men som aldrig genomförts. Idag är marken olämplig att bebygga då alla fastigheter ligger inom 200 meter från befintligt reningsverk.

Dessutom saknas det väg i dagsläget, en väg som kommunen är ansvarig att bygga om bygglov söks för någon fastighet i området.

## PLANDATA

---

Detaljplanen ligger i Brunnsberg och omfattar ca 4,7 hektar.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

---

Upphävandet av detaljplanen bedöms inte strida mot Älvdalens kommuns kommunövergripande översiktsplan som vann laga kraft 2019-10-30.

I mark- och vattenanvändningskartan anges området som landsbygd vilket prioriterar jord- och skogsbruk.

## GÄLLANDE DETALJPLAN

---

Gällande detaljplan 2039-P1978/5 vann laga kraft den 22 augusti 1978. Genomförandetiden har löpt ut.

## KONSEKVENSER AV UPPHÄVANDET

---

Upphävandet av detaljplanen kommer innebära att existerande byggrätter som detaljplanen medger försvinner. Bostadsfastigheterna regleras bort och området återgår till renodlat skogsskifte.

Om någon i framtiden avser att utföra en lovpliktig åtgärd på platsen behöver kommunen göra en bedömning av om åtgärden kräver en ny detaljplan eller om åtgärden kan prövas med bygglov direkt.

## BEHOVSBEDÖMNING

---

Upphävandet som föreslås bedöms inte innebära sådan betydande miljöpåverkan att den fordrar en miljökonsekvensbeskrivning eller miljöbedömning.