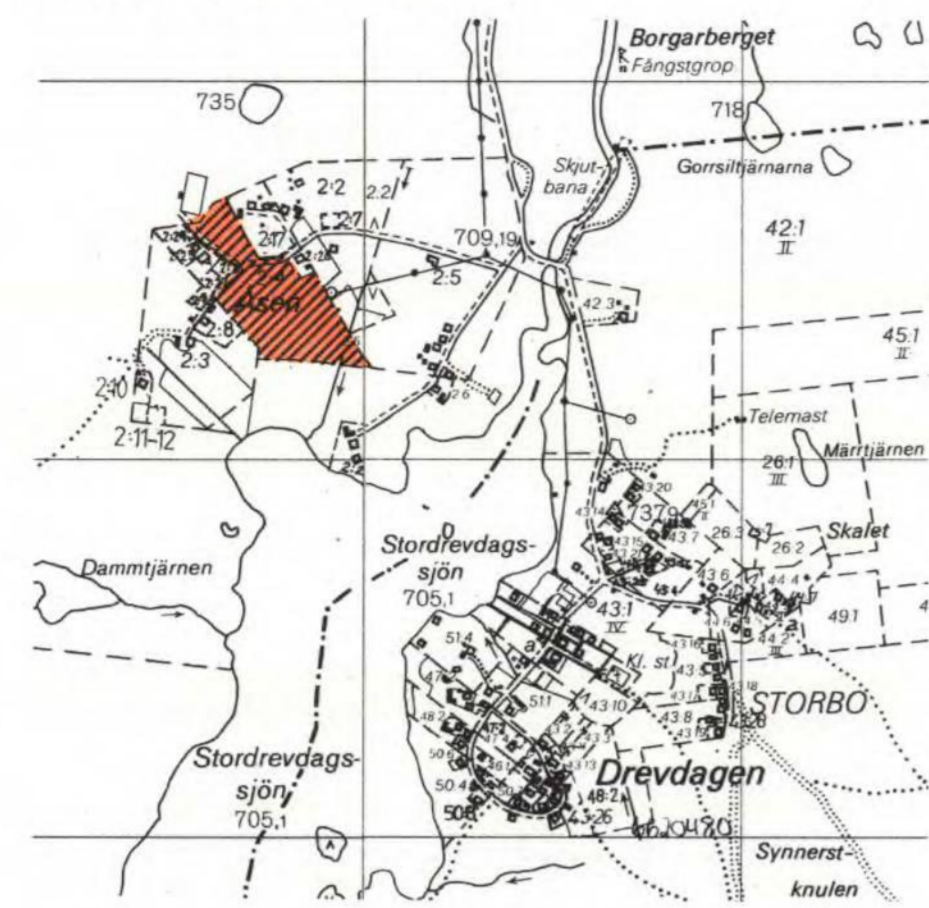


ORIENTERINGSKARTA



Skala 1:20.000

DREVDAGEN 2:4
 ÄLVDALENS KOMMUN
 KOPPARBERGS LÄN
 FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÄN
 UPPRÄTTAD 19861031

Ingvar Carlsson arkitekt SAR

BETECKNINGAR

GRUNDKARTAN

- FASTIGHETSGRÄNS
- + RUTNÄTSPUNKT
- 2:4 REGISTRNUMMER FÖR FASTIGHET
- ☒ BOSTADSHUS RESP. UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIVET
- ☐ " " " " " TAKKONTUREN
- VÄG
- DIKE
- ▲ TRIANGELPUNKT
- ~ HöJKURVOR
- GRÄNS FÖR SERVITUTSOMRÅDE
- STAKET
- ELLEDNING MED MINDRE TRANSFORMATOR

STADSPÄNEKARTA

- A GRÄNSBETECKNINGAR
- BYGGNADSPÄNEGRÄNS BELÄGEN 3M UTANFÖR FASTSTÄLLEOMRÅDET
 - OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMELSEGRÄNS

B OMRÅDESBETECKNINGAR

- VÄG RESP. PARKMARK

BYGGNADSMARK

- B BOSTÄDER

C ÖVRIGA

- BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- F FRISTÅENDE HUS
- I, II VÄNINGSAKTAL

D ILLUSTRATIONER

- ILLUSTRATIONER

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES
 BESLUT 84 DEN 15/6 1987. BETYGAR:

SEKRETERÄRE

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
 fastställt denna plan genom beslut
 den 26 september 1989.
 Beslutet har vunnit laga kraft.
 Birger Hagland



LANTMÄTERIKONTORET I ÄLVDALEN

DNR 21857:16

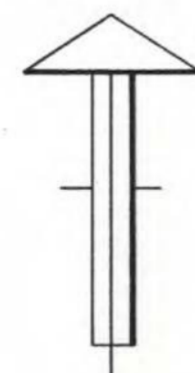
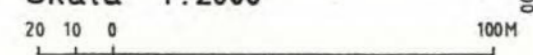
GRUNDKARTA
 över DREVDAGEN 2:4
 m fl fastigheter

i Idre socken, Älvdalens kommun,
 Kopparbergs län

upprättad i april 1986 genom nymätning och
 komplettering från 1984 års översiktskarta

Per-Olof Bostrom
 Per-Olof Bostrom
 Ingenjör

Skala 1:2000

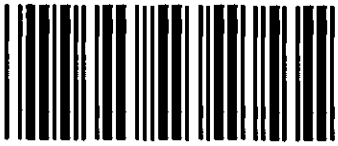


Mätclass III

Koordinatsystem: 5 gon V RT10

Höjdsystem: RH70

Underjordiska ledningar är ej redovisade



Akt nr:
2039 - P64

AU\$2039-P64

Älvdalens kommun

2039 - P 64

Kart / förvaras Ps

LÄNSSTYRELSEN
KOPPARBERGS LÄN
Planenheten

KOPPARBERGS LÄN

 Byggnadsplaner och detaljplaner LAGAKRAFTBEVIS Fastighetsregistermyndighet Områdesnämndens myndighet 1989-12-28

2009-33-89

Må 12 29

.....
Älvdalens kommun
Permatsvägen 1
796 00 ÄLVDALEN

Fastställelse av förslag till byggnadsplan (detaljplan) för
Drevdagen 2:4 i Älvdalens kommun

Länsstyrelsen fastställde rubricerad planförslag den 26 september 1989.

Enligt planenhetens diarium har detta beslut ej överklagats.

Enligt uppdrag

Ingalill Hedmark
Ingalill Hedmark

Kopia till:
Byggnadsnämnden
Fastighetsbildningsmyndigheten
Fastighetsregistermyndigheten

Postadress
791 84 FALUN

Besöksadress
Nybrogatan 20

Telefon växel
023-810 00

Telefax
023-813 86

1989-09-26

2009-33/89

KOPPARBERGS LÄN
Länsstyrelsen
Byrådir Birger Hagland
89. 09 27
Älvdalens kommun
Permatsvägen 1
796 00 ÄLVDALEN

Fastställelse av förslag till byggnadsplan (detaljplan) för
Drevdagen 2:4 i Älvdalens kommun

Beslut:

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 17 kap 9 par plan- och bygglagen och 108 par byggnadslagen förslag till byggnadsplan (detaljplan) för Drevdagen 2:4 i Älvdalens kommun.

Länsstyrelsen förordnar samtidigt med stöd av 17 kap 9 och 14 par plan- och bygglagen jämfört med 110 par andra stycket byggnadslagen att bygglov inte får lämnas inom den byggnads-
mark som avsetts för bostadsändamål innan vattenförsörjning
och avlopp för området anordnats i erforderlig mån.

Redogörelse för ärendet:

Ifrågavarande förslag till byggnadsplan har upprättats i oktober 1986 av arkitekt Ingvar Carlsson och angetts på karta med beskrivning. Till förslaget hör planbestämmelser.

Byggnadsplanförslaget har varit utställt under tiden 1987-04-06--27. Därvid framförde Sören Bäck och Alice Rönning i gemensam skrivelse anmärkningar mot förslaget.

Kommunfullmäktige antog planförslaget 1987-06-15.

Länsstyrelsen har berett de som anmärkt mot planen vid planens utställande tillfälle att yttra sig. Något yttrande har ej inkommit.

Länsstyrelsen har vid den inledande fastställelseprövningen konstaterat, att den vatten- och avloppsutredning som tillhör planförslaget inte redovisar en, i förhållande till planens byggrätt, godtagbar lösning. Länsstyrelsen har därför begärt komplettering i detta avseende.

Kompletterande VA-utredning har inkommit till länsstyrelsen.

1989-09-26

2009-33/89

Motivering:

Sören Bäck och Alice Rönning motsätter sig planförslaget och påtalar i sin skrivelse att gamla löften gällande turistprojekt (Hågnaprojektet) från kommunen svikits, att en utbyggnad enligt planförslaget medför olägenheter i form av ökad trafik och belastning på den redan nu dåliga tillfartsvägen, extra servicekostnader samt önskad buskörning med skoter.

En utbyggnad enligt föreliggande detaljplan påverkar inte möjligheten att genomföra det så kallade Hågnaprojektet varför anmärkningen i detta avseende lämnas utan åtgärd.

Beträffande den trafikökning som kommer att alstras av föreslagen ny bebyggelse anser länsstyrelsen att denna kan accepteras utan att större olägenheter kommer att uppstå. Planförslaget har i detta avseende fått en godtagbar utformning.

Övriga framförda anmärkningar berör saker som inte fastlägges i planärendet utan regleras i annan ordning. Anmärkningarna lämnas därför utan åtgärd.

Den komplettering av VA-utredningen som inkommit till länsstyrelsen visar att området kan försörjas med vatten- och avlopp på ett godtagbart sätt. Nybyggnad inom området bör inte ske förrän VA-anläggningen utbyggs.

Överklagning:

Länsstyrelsens beslut i planfrågan kan överklagas hos regeringen, se bilaga 1.

Länsstyrelsens förordnande enligt 110 par byggnadslagen kan överklagas hos regeringen, se bilaga 2.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Leif Wikström, beslutande, länsassessor Göran Bjarme, byrådirektör Lennart Sandgren, byrådirektör Örjan Westlund, tf länsantikvarie Ulf Löfwall, ingenjör Björn Zettervall och byrådirektör Birger Hagland, föredragande.


Leif Wikström


Birger Hagland

1989-09-26

2009-33/89

Bilaga:

1. Fullföljdshänvisning (bostadsdep)
2. Fullföljdshänvisning (bostadsdep, rek+mb)

Sändlista:

Byggnadsnämnden
Plan- och bostadsverket
Vägförvaltningen
Fastighetsbildningsmyndigheten
Fastighetsregistermyndigheten
Kulturmiljöenheten

+ bilaga 1:

Sören Bäck, Per Ols väg 19, 790 30 Insjön
Alice Rönning, Drevdagen, 790 91 Idre

+ bilaga 2, rek+mb:

Hans Hjelm, Herdevägen 25, 163 55 Spånga
Urban Lindgren, Herdevägen 23 A, 163 55 Spånga

Anslaget: 1989-09-25

NJ/

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÅN FÖR

DREVDAGEN 2:4

ÄLVDALENS KOMMUN

KOPPARBERGS LÄN

BESKRIVNING

Planförslaget omfattar plankarta, planbestämmelser, VA-utredning, markägarförteckning, grundkarta och denna beskrivning.

PLANDATA

Planområdet är beläget nordväst ut i Drevdagens by. Plangräns har placerats i väg och fastighetsgräns och därmed har erforderlig samordning med angränsande fastigheter uppnåtts. Planområdet har en total areal av 9,5 hektar.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

I Utvecklingsprogram för turism och rekreation i Dalafjällen redovisas Drevdagen specifikt på en karta på sid 3 med förklaringarna "övriga områden inom vilka en utveckling av turismen bör kunna tillåtas" och "planerad aktivitetsort och aktivitetsområde" och sist som startpunkt för att gå in i ett planerat "friluftsområde"

Detta innebär att Drevdagen är tänkt att utvecklas för turistisk verksamhet.

I kommunöversikten, antagen av kommunfullmäktige den 12 maj 1976, §56, benämns Drevdagen som område R36 där kompletteringsbebyggelse kan tillåtas utan krav på detaljplan. Vid ett ökat bebyggelsetryck kommer dock detaljplan att krävas.

För närvarande pågår arbetet med en översiktsplan för Drevdagens by, där berörd mark föreslås användas till bostadsändamål, fritidshus. För området gäller utomplansbestämmelser och allmänt tätbebyggelseförbud.

En av förutsättningarna för att utveckla Drevdagens by finns i turistnäringen. En mindre utbyggnad av bäddantalet, i form av privata fritidshus, är därför önskvärd.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

MARKENS ANVÄNDBARHET

Marken sluttar jämnt mot sydost och har inom bebyggelseområdet en nivåskillnad på ett 25-tal meter. All mark är byggbar utifrån lutningsriktning.

Den tänkta byggnadsmarken består av friktionsmaterial med olika packningsgrad, överallt byggbar. Längst i söder finns en mindre ej byggbar del.

På området norr om vägen finns en del träd, tall och björk, söder om vägen ängsmark.

Befintlig bebyggelse är av varierande karaktär och ställer inga specifika krav på den tillkommande bebyggelsen.

Befintliga vägar genom området sköts av en samfällighetsförening där Älvdalens kommun och enskilda ingår. Samtliga fastigheter tar hand om sitt respektive avloppsvatten och de flesta har egna vattentäkter, dock ligger i den östra kanten av planområdet en privat vattenledning med ett tiotal abonnenter. All kvarters- och parkmark inom planområdet ägs av Hans Hjelm och Urban Lindgren, Spånga.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget möjliggör att 15 tomtplatser för fritidsändamål tillskapas, varav en tomtplats innebär en legalisering av befintlig byggnad.

Från den kommande bebyggelsen har man utsikt över Stordrevdagssjön och fina solvärden inom hela planområdet. Bebyggelsen har placerats på fastmarken inom norra halvan av området. Inom den södra delen av planområdet lämnas ett stort markområde som naturmark. I direkt anslutning till planområdet finns milsvida skogar och fjällnatur.

Befinliga träd är i huvudsak belägna inom tomtplatserna och kommer där att bevaras så långt möjligt.

Den samfälliga vägen genom området utgör förbindelse med enskild väg W 18.

Vatten- och avloppsfrågan redovisas i separat utredning. Sopor omhändertas på varje tomtplats.

PLANGENOMFÖRANDE

Hans Hjelm och Urban Lindgren, Spånga, är huvudmän för plangenförändringen.

Älvdalens kommun kommer att teckna exploateringsavtal med exploatören i syfte att säkra genomförandet av främst vatten- och avloppsanläggningar samt av väg.

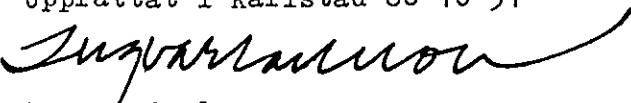
Länstyrelsen skall besluta om förordnande jämlikt 113 § Byggnadslagen.

Exploatören skall ansöka om anläggningsförrättning hos fastighetsmyndigheten. Samfälligheten skall sedan förvalta vägar, parkmark och vatten- och avloppsanläggning.

SAMRÅD


Under planarbetets gång har samråd skett med Länstyrelsens Planenhet och Naturvårdsenhet, Lantbruksnämnden, Vägverket, Älvdalens Energiverk samt med kommunala myndigheter.

Upprättat i Karlstad 86 10 31

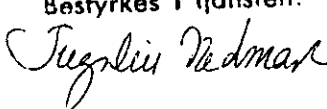

Ingvar Carlsson
arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 87 06 05 § 84

Ex officio


Sekreterare

FOTOKOPIA
Bestyrkes i tjänsten:


Tjugliev Nedmar

Länstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 26 september 1989.

Beslutet har vunnit laga kraft.


Birger Hagland

LÄNSTYRELSEN KOPPARBERGS LÄN
90. 02. 23
2009-33/89

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR

DREVDAGEN 2:4

ALVDALENS KOMMUN

KOPPARBERGS LÄN

PLANBESTÄMMELSER

§ 1 BYGGNADSMARK

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2 MARK SOM INTE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som ska uppföras fristående.

§ 4 TOMTPLATS STORLEK

På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre storlek än 1350 kvadratmeter.

§ 5 EXPLOATERING AV TOMTPLATS

mom 1 Bebyggelse på tomtplats som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 200 kvadratmeter.

mom 2 På med F betecknat område får byggnaderna icke inrymma mer än två bostadslägenheter.

§ 6 BYGGNADS UTFORMNING

- mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar siffran anger.
- mom 2 På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5 och 6,2 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.
- mom 3 Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av 30 grader.

Upprättat i Karlstad 86 10 31



Ingvar Carlsson
arkitekt SAR

Tillnör kommunfullmäktiges beslut den 87 06 05 § 84
Ex officio



Sekreterare

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 26 september 1989.

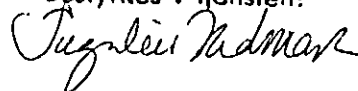
Beslutet har vunnit laga kraft.



Birger Hagland

FOTOKOPIA

Bestyrkes i tjänsten:



LÄNSSTYRELSEN
KOPPARBERGS LÄN

90. 02. 23

2009-38/89