



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

*Allmän plats*

- GATA<sub>i</sub> Lokalgata.
- NATUR Natur.

*Kvartersmark*

- B Bostäder.
- E<sub>i</sub> Avfallsanläggning.
- E<sub>t</sub> Transformatorstation.
- E<sub>p</sub> Pumpstation.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

*Huvudmannaskap*

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

*Begränsning av markens utnyttjande*

- Marken får inte förses med byggnad

*Höjd på byggnadsverk*

- 10 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 10 meter och högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 6 meter.
- 12 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 12 meter och högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 6 meter.

*Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter*

- v<sub>1</sub> 1-2 lägenheter per fastighet.
- v<sub>2</sub> 1-8 lägenheter per fastighet.

*Markens anordnande och vegetation*

- n<sub>1</sub> Varje fastighet ska förses med stensista med en minsta vattenvolym på 15 kubikmeter.

*Markreservat för allmännyttiga ändamål*

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

*Utnyttjandegrad*

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 250m<sup>2</sup> per fastighet, varav huvudbyggnaden får utgöra högst 175m<sup>2</sup>
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 300m<sup>2</sup> per fastighet, varav huvudbyggnaden får utgöra högst 225m<sup>2</sup>
- e<sub>3</sub> Största byggnadsarea är 450m<sup>2</sup> per fastighet, varav huvudbyggnaden får utgöra högst 375m<sup>2</sup> för fastighet med fastighetsstorlek över 2000m<sup>2</sup>. För mindre fastigheter gäller e<sub>1</sub>.

*Villkor för lov*

- a<sub>1</sub> Bygglöv får inte ges för förrän master för telekommunikation har flyttats.

*Ändrad lovplikt*

- a<sub>2</sub> Bygglöv krävs inte för byggnader upp till 20m<sup>2</sup> byggnadsarea. Bestämmelsen gäller under planens genomförandetid.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK**

*Fastighetsstorlek*

Minsta fastighetsstorlek är 900 m<sup>2</sup>

*Placering*

Inom kvartersmark för bostäder (B) ska huvudbyggnad placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns mot angränsande bostadsfastighet och minst 2 meter från fastighetsgräns mot allmän plats, NATUR. Huvudbyggnad får dock placeras i gräns mot angränsande bostadsfastighet om det byggs samordnat. Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns mot angränsande bostadsfastighet och minst 2 meter från fastighetsgräns mot allmän plats, NATUR.

*Takvinkel*

Inom kvartersmark för bostäder (B) ska takvinkeln vara mellan 22 och 35 grader.

*Utformning*

Inom kvartersmark för bostäder (B) ska tak vara sadeltak i matt svart/grå tegel-/betongpannor, matt profilerad eller falsad plåt eller takbeläggning av vegetativ art. Mörka solpaneler får uppföras på tak.

Inom kvartersmark för bostäder (B) ska fasad utformas i huvudsak i trä och ges en mörk matt färg typ svart, grå, vitriol eller mörkbrun.

*Utförande*

Inom kvartersmark för bostäder (B) får man uppföra högst 1 huvudbyggnad samt erforderliga uthus och gärdbyggnader per fastighet.

**ILLUSTRATION**

- Illustrerad fastighetsgräns

Till planen hör:	Planbeskrivning	Granskningsutlåtande
Planprogram	Miljökonsekvensbeskrivning	Gestaltningprogram
Samrådsredogörelse program	Fastighetsföreskrivning	Kvalitetsprogram
	Samrådsredogörelse	Illustration

**Detaljplan för Mickeltemplet**

**SÄRNABYN 75:6 & 90:3**  
**SÄRNA**

Älvdalens Kommun	Dalarnas Län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING		Godkännande	KS
agnasARK AB, Torget 4, 79331 LEKSAND		Antagande	KF
Upprättad september 2022	Reviderad	Laga kraft	

Kärså Hallström  
Planarkitekt

agnasARK  
arkitektur + byggprojekttering + utvärdering

Arjan Bastiaans  
Arkitekt SÄRNABY - Planeringsarkitekt MSA

