



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats. 4 kap. 8 § 1 nr 2 p.

- GATA Lokalgata
- GATA<sub>i</sub> Lokalgata som får överbyggas med skidbro eller tunnel. Trafikverkets tekniska krav och råd skall följas.
- VÄG Väg
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 9 § 1 nr 3 p.

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- H Detaljhandel
- K Kontor
- N<sub>i</sub> Skidbacke
- P Parkering
- R<sub>i</sub> Skidanläggning

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats. 4 kap. 9 § 1 nr 2 p.

- dike Dagvattendike med en bredd av 2,4 meter och ett djup av 0,35 meter
- Spår Tillåtet att anlägga skid- och motionsspår.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 nr 1 p.

- e<sub>1</sub> Största exploatering per fastighet är 300 kvadratmeter byggnadsarea
- e<sub>2</sub> Minsta exploatering per fastighet är 100 kvadratmeter byggnadsarea
- e<sub>3</sub> Största exploatering per fastighet är 200 kvadratmeter byggnadsarea
- e<sub>4</sub> Minsta exploatering per fastighet är 80 kvadratmeter byggnadsarea
- e<sub>5</sub> Största exploatering per fastighet är 2000 kvadratmeter byggnadsarea
- e<sub>6</sub> Största exploatering per fastighet är 400 kvadratmeter byggnadsarea

- · · · · Marken får inte förses med byggnad
- △ Högsta nockhöjd i meter
- △/27-38 Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen

Fastighetsstorlek. 4 kap. 18 § 1 nr 1 p.

- d<sub>1</sub> Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter
- d<sub>2</sub> Största fastighetsstorlek är 2000 kvadratmeter
- d<sub>3</sub> Största fastighetsstorlek är 3000 kvadratmeter
- d<sub>4</sub> Minsta fastighetsstorlek är 2000 kvadratmeter

Placering. 4 kap. 16 § 1 nr 1 p.

- p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns.

Utformning. 4 kap. 16 § 1 nr 1 p.

- f<sub>1</sub> Tak ska vara av sadeltak av matt svart/grå tegel/betongpannor, träkluvor eller av vegetativ art. Bandtäckning med mörk grå/svart plåt eller grå/svart tegelprofilerad plåt samt mörka solpaneler på tak får uppföras.
- f<sub>2</sub> Fasad ska utformas huvudsakligen i trä och ges en mörk matt färg i kulörens svart, grå eller brun, alternativt behandlas med vitriol.

Utförande. 4 kap. 16 § 1 nr 1 p.

- b<sub>1</sub> Inom kvartersmark för bostäder skall varje fastighet förses med en stenstaka med minsta vattenvolym av 10 kubikmeter
- b<sub>2</sub> Får endast bebyggas med suterränghus

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter. 4 kap. 11 § 1 nr 3 p.

- v<sub>1</sub> 2-3 lägenheter per fastighet
- v<sub>2</sub> 4-10 lägenheter per fastighet
- v<sub>3</sub> 8-14 lägenheter per fastighet

Stängsel och utfart. 4 kap. 9 §

- ⊥ ○ ⊓ Utfart får inte anordnas

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap. 4 kap. 7 §

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 10 år

Ändrad lovplikt. 4 kap. 15 § 1 nr 2 p.

Bygglov krävs inte för tekniska anläggningar upp till 30 kvm inom E område. Bestämmelsen gäller under planens genomförandetid.

Strandskydd. 4 kap. 17 §

Strandskyddet är upphävt

### ILLUSTRATION

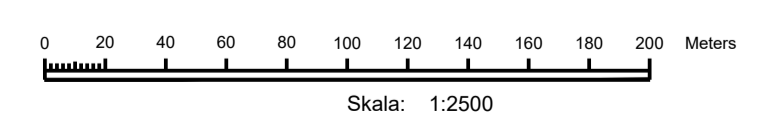
- - - - - Illustrerad fastighetsgräns

Grundkarta över Idre 80:1  
Teckenförklaring Grundkarta:  
850 Höjdkurva  
Skidbacke  
Fastighetsgräns

Stig  
Bäck  
Fastighetsbeteckning  
Byggnad  
Illustrerad vägkant  
Skidtunnel  
Skidlift

Aktualitet:  
Fastighetsindelning: Juli 2021  
Karta: Juli 2021  
Kartan tillverkad av Swescan AB Juli 2021

Höjdsystem: RH 2000  
Ekvidistans: 1 meter  
Koordinatsystem: SWEREF 19 13 30



Skala 1:2500 (A1), 1:5000(A3)

Till planen hör:	Planbeskrivning	Granskningsutlåtande
Planprogram	Möjligstörrebeskrivning	Gestaltungsprogram
Samrådsredogörelse	Fastighetsförteckning	Kvalitetsprogram
	Samrådsredogörelse	Illustration

Detailplan för Idre Fjäll Syd  
Del av Idre 80:1

Ävdalens kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum	Inrättad
Samrådshandling		Godkännande	
Plankarta		Antagande	
Upprättad: 20210308	Reviderad	Laga kraft	

Ola Strand  
Planingsenior

Xref: f:\planering\...Grundkarta\ACAD-ldre\_Grundkarta\_SWEREF98-1330\_RH2000\_2.dwg  
 \ACAD-Höjduvor\område svd NH Swere991330-Model Väganslutning.dwg  
 Reserbilder: