



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 4 § 1 st 2 p.
- VÄG: Väg
  - NATUR: Naturområde
  - B: Bostäder
  - E: Källsorteringsstation
  - E<sub>1</sub>: Transformatorstation
  - N: Skidbacke

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Bebyggandets omfattning**
- e<sub>1</sub>: Byggnadsarea bostadshus min 50 – max 200 kvadratmeter. Byggnadsarea kompletteringsbyggnad 50 kvadratmeter byggarea. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - e<sub>2</sub>: Byggnadsarea bostadshus min 70 – max 120 kvadratmeter. Byggnadsarea kompletteringsbyggnad 30 kvadratmeter byggarea. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - e<sub>3</sub>: Byggnadsarea bostadshus min 100 – max 250 kvadratmeter. Byggnadsarea kompletteringsbyggnad 50 kvadratmeter byggarea. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - e<sub>4</sub>: Byggnadsarea bostadshus min 150 – max 300 kvadratmeter. Byggnadsarea kompletteringsbyggnad 50 kvadratmeter byggarea. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Fastighetsstorlek**
- d<sub>1</sub>: Minsta fastighetsstorlek är 1200 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
  - d<sub>2</sub>: Minsta fastighetsstorlek är 900 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
  - d<sub>3</sub>: Minsta fastighetsstorlek är 1200 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

- Utformning**
- Högsta byggnadshöjd 4,5 meter vid uterrånghus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - Högsta byggnadshöjd 3 meter för kompletteringsbyggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - Suterrängväning skall anordnas om marken lutar mer än 1,5 meter på den yta där byggnaden placeras.
  - Loft får anordnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - Komplementbyggnad får inte inrymma boende. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - Fastighet får ej inhägnas med staket eller nät. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - Proportionerna på huvudbyggnad innebär att längsidan får bli max 3 gånger längden på kortsidan av byggnaden. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - Tak skall vara sadeltak av svart/grå tegel/betongpannor, träkluvor eller av vegetativ art. Bandtäckning med mörk grå/svart plåt eller grå/svart plåt profilerad som tegel samt mörka solpaneler på tak får uppföras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - Fasad skall utformas i huvudsak i trä och ges en mörk matt färg typ svart, grå, vitriol eller mörkbrun. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter**
- v<sub>1</sub>: 1 lägenhet/fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 3 p.
  - v<sub>2</sub>: 2 lägenheter/fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 3 p.
  - v<sub>3</sub>: 4-6 lägenheter/fastighet, 1-2 bostadshus. 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Huvudmannaskap**
- Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap. 7 §
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 16 år efter det att planen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §
- Upplysningar**
- Katalog: Boverket  
 Höjdsystem: RH 2000  
 Plantyp: Detaljplan  
 Katalogversion: 2017-03-01  
 Koordinatsystem: SWEREF99\_13\_30  
 Kommun: Älvdalen
- ILLUSTRATION**
- Illustrerad fastighetsgräns

### PLANBESTÄMMELSER, ändring av detaljplan

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Bebyggandets omfattning**
- e<sub>1</sub>: Minsta/största byggnadsarea för bostadshus är 80/200 kvadratmeter per fastighet. Största byggnadsarea för kompletteringsbyggnad är 50 kvadratmeter per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - e<sub>2</sub>: Minsta/största byggnadsarea för bostadshus är 70/120 kvadratmeter per fastighet. Största byggnadsarea för kompletteringsbyggnad är 30 kvadratmeter per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - e<sub>3</sub>: Minsta/största byggnadsarea för bostadshus är 100/250 kvadratmeter per fastighet. Största byggnadsarea för kompletteringsbyggnad är 50 kvadratmeter per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - e<sub>4</sub>: Minsta/största byggnadsarea för bostadshus är 150/300 kvadratmeter per fastighet. Största byggnadsarea för kompletteringsbyggnad är 50 kvadratmeter per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - e<sub>5</sub>: På fastighet mindre än 1200 kvadratmeter gäller för bostadshus minsta/största byggnadsarea 50/125 kvm per fastighet. Max byggnadsarea för kompletteringsbyggnad är 50 kvadratmeter per fastighet. På fastighet 1200 kvadratmeter och större gäller för bostadshus minsta/största byggnadsarea 100/250 kvadratmeter per fastighet. Max byggnadsarea för kompletteringsbyggnad är 50 kvadratmeter per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Fastighetsstorlek**
- d<sub>1</sub>: För fastigheter som byggs med parhus är minsta fastighetsstorlek 480 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

- Utformning**
- Högsta byggnadshöjd 4,5 meter vid uterrånghus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - Högsta byggnadshöjd 3 meter för kompletteringsbyggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - Fastighet får ej inhägnas med staket eller nät. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - Fasad skall utformas i huvudsak i trä och ges en mörk matt färg typ svart, grå, vitriol eller mörkbrun. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter**
- v<sub>2</sub>: På fastighet mindre än 1200 kvm gäller max 1 lägenhet per fastighet. På fastighet 1200 kvadratmeter och större gäller max 2 lägenheter per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden löper till och med 2034-07-18 efter det att detaljplanen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

**Ändring av detaljplan**

Beslut om samråd	Datum	Instans
Antagen	2024-03-12	KS
Laga kraft		

**SAMRÅDSHANDLING 2024-01-11**

Ändring upprättad av Erik Folkesson Blom Sitowise i Falun

Till plan hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Illustration

### Ändring av detaljplan för Idre Himmelfjäll

**Copernicus**  
 Del av Foskros 10:6

Kommun Älvdalen	Län Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
		2017-02-14	KS
Berndt Staffas Arkitekt & Byggnads AB		Antagande	
		2019-06-17	KF
Upprättad 2018-12-13		Laga kraft	
	Reviderad 2019-05-22	2019-07-18	
		AK KS 2016/02258	

Berndt Staffas  
 Berndt Staffas Arkitekt & Byggnads AB

Anders Björklund  
 Arkitekt SAR

IDP-2019-02

