



Älvdalens kommun  
Älvdaelien tjjelte

# Bygglovstaxa 2023

Inklusive kart- och mättaxa

Fastställd av Kommunfullmäktige 2022-12-19, § 104

## Innehåll

Inledning.....	3
Avgifter.....	3
Allmänna regler om kommunala avgifter .....	4
Kommunallagen (KL).....	4
Självkostnadsprincipen.....	4
Likställighetsprincipen.....	4
Retroaktivitetsförbudet.....	5
Allmänna bestämmelser om taxa.....	5
Kommunfullmäktiges beslut om taxa.....	5
Tillämpning av taxa.....	5
Indexjustering.....	5
Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov .....	5
Planavgift.....	5
Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär .....	6
Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning .....	6
Betalning av avgift .....	6
Mervärdesskatt .....	6
Överklagande av avgiftsbeslut .....	6
Ikraftträdande .....	6
Taxetabeller.....	7

## Inledning

Denna taxa gäller för den eller de nämnder inom Älvdalens kommun som svarar för uppgiften i fråga.

Plan- och bygglagen PBL (2010:900) ger kommunerna rätt att ta ut avgifter så att kommunen kan täcka kostnaderna för alla åtgärder som normalt ingår i ärenden om lov eller anmälan.

Tabeller och beräkningssätt har med förslag från Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) som grund anpassats så att avgifterna ska täcka kommunens kostnader för det arbete som utförs i de olika ärendetyperna.

## Avgifter

Handläggningskostnaden för 2023 uppgår till 1 120 kronor per timme för ärenden som avses i denna taxa. Minsta tid för debitering är en timme.

Avgiften för handläggningen av en ansökan avseende en viss ärendetyp framgår av taxetabell A1-A21. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut, handläggning eller serviceåtgärd.

Särskilda föreskrifter om avgifter för kommunernas verksamhet inom byggnadsnämndens ansvarsområde återfinns i 12 kapitlet Plan- och bygglagen.

Enligt 12 kap 8 § Plan- och bygglagen får kommunen ta ut avgifter för:

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd,
4. slutsamråd,
5. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
6. upprättande av nybyggnadskartor,
7. framställning av arkivbeständiga handlingar,
8. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41–41 b §§, och
9. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Taxan omfattar även andra avgifter såsom:

- ärenden angående strandskyddsdispenser, enligt 7 kap. 13–18 §§ miljöbalken.
- kart- och mättjänster som tillhandahålls.

Kommunen tar med stöd av 12 kap. 9 § PBL även ut en planavgift i samband med lovansökan i de fall detaljplan eller områdesbestämmelse reglerar detta.

Avgiften för de olika ärendetyperna beräknas genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Med ärendetyp avses i detta dokument exempelvis besked, beslut, handläggning, produkter, tjänster eller serviceåtgärd. För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges timdebitering i tillämplig taxetabell.

## Allmänna regler om kommunala avgifter

### Kommunallagen (KL)

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 2 kap. 5 § KL. Av paragrafen framgår kommuners och regioner rätt att ta ut avgifter. Paragrafen motsvarar huvudsakligen 8 kap. 3 b § i den äldre kommunallagen, med hänvisning till prop. 1993/94:188 s. 107 f.

*”Kommuner och regioner får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster eller nyttigheter som de är skyldiga att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning.”*

Ovanstående ger kommuner rätt att ta ut avgifter inom hela den sektor som regleras i kommunallagen. Det enda kravet är att kommunen tillhandahåller en tjänst eller nyttighet som motprestation. Det gäller även frivilliga uppgifter som tillhandahålls inom ramen för en obligatorisk verksamhet (se prop. 1993/94:188 s.79–80 samt prop. 2016/17:171 sid. 301). Detta innebär att kommunerna har möjlighet att ta ut avgifter för frivillig uppdragsverksamhet.

### Självkostnadsprincipen

För byggnadsnämndens verksamhet reglerar 12 kap. 10 § PBL att en avgift inte får överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. För all kommunal verksamhet gäller dessutom allmänt självkostnadsprincipen som uttrycks i 2 kap. 6 § KL.

*”Kommuner och landsting får inte ta ut högre avgifter än vad som motsvarar kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som de tillhandahåller.”*

Självkostnadsprincipen som uttrycks i denna paragraf syftar på det totala avgiftsuttaget per verksamhet. Kostnaderna i det enskilda fallet eller ärendet har inte någon betydelse för tillämpningen av självkostnadsprincipen. Vid beräkningen av självkostnaderna får alla relevanta kostnader som verksamheten ger upphov till tas med. Exempel på kostnader är personalkostnader, material, utrustning, lokalkostnader med mera. Verksamhetens andel av kommunens centrala service- och administrationskostnader räknas också med i kostnaden.

### Likställighetsprincipen

Plan- och bygglagen innehåller inte några särskilda regler om hur avgifternas storlek i det enskilda fallet ska bestämmas, dvs. hur de totala kostnaderna ska fördelas på dem som är avgiftsskyldiga. Av betydelse för avgiftsuttaget i enskilda fall i kommunal verksamhet är däremot den s.k. likställighetsprincipen, som uttrycks i 2 kap. 3 § KL.

*”Kommuner och landsting ska behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat”.*

Bestämmelsen innebär att särbehandling av vissa kommunmedlemmar eller grupper av kommunmedlemmar endast är tillåten på objektiva grunder. Likställighetsprincipen innebär vid fördelning av avgifter att lika avgift ska utgå för lika prestation eller att kommunmedlemmar som befinner sig i motsvarande läge ska betala samma avgifter.

## **Retroaktivitetsförbudet**

Kommunfullmäktige ska ha fattat beslut om en specifik taxa innan den börjar tillämpas. Det anses alltså otillåtet att ge avgiftsbestämmelser retroaktiv verkan – annat än i vissa speciella undantagsfall. Retroaktivitetsförbudet framgår direkt av 2 kap. 4 § KL, vilken har följande lydelse:

*”Kommuner och landsting får inte fatta beslut med tillbakaverkande kraft till nackdel för medlemmarna. Sådana beslut får dock fattas om det finns synnerliga skäl för det.”*

## **Allmänna bestämmelser om taxa**

### **Kommunfullmäktiges beslut om taxa**

Enligt 12 kap. 10 § PBL är det kommunfullmäktige som ska fatta beslut om grunderna hur avgifterna ska beräknas. Kommunfullmäktige kan inte delegera rätten att besluta om taxan till nämnd.

### **Tillämpning av taxa**

Handläggare med delegation och de nämnder som svarar för uppgiften äger rätt att besluta enligt taxa.

Avgift tas ut enligt den taxa som gäller vid tidpunkten då ärendet inkommer till den nämnd som svarar för uppgiften.

Om det finns särskilda skäl, som motiverar en höjning eller minskning av avgiften, får nämnden besluta detta för viss typ av ärenden eller för ett särskilt ärende. Vid två eller flera åtgärder debiteras i normalfallet den mest tidskrävande utav dem.

### **Indexjustering**

Indexjustering av taxan görs årligen enligt Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) med oktober 2022 som basmånad. Verkställighet av förändring sker i januari påföljande år.

### **Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov**

Avgiften för ett lov där det finns ett lov som gått ut, eller håller på att gå ut, är detsamma som för ett helt nytt lov. Bygglovspliktiga ändringar i ett beviljat och gällande lov hanteras också som ett nytt beslut och debiteras enligt taxan för åtgärden som ändras.

För en ansökan gällande en åtgärd som innebär en förändring av motsvarande underlag tillhörande ett tidigare beviljat, gällande lov kan byggnadsnämnden om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften med 25 %, 50 % eller 75 %.

### **Planavgift**

Kommunen tar med stöd av 12 kap. 9 § PBL även ut en planavgift i samband med lovansökan i de fall detaljplan eller områdesbestämmelse reglerar detta.

Planavgift tas ut i samma omfattning som vid ett planenligt bygglov i det fall bygglov beviljas med avvikelse från detaljplan.

## **Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär**

Vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov eller om ett bygglov för ändamål av säsongskaraktär tas avgift ut som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd med en reducering om 25 %.

## **Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning**

Om en ansökan avslås, avskrivs eller avvisas tas avgift ut för den handläggning som vidtagits i ärendet enligt tillämplig tidsuppskattning.

## **Betalning av avgift**

Betalning av avgift ska ske inom den tid som anges i faktura. Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges i fakturan utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker. Fakturering av avgift kan ske såväl löpande som vid beslut beroende på vilken tjänst som avses. Avgifter kan tas ut i förskott.

## **Mervärdesskatt**

Beloppen i taxetabellerna är angivna exklusive mervärdesskatt.

Mervärdesskatt utgår inte för avgifter i samband med myndighetsutövning.

## **Överklagande av avgiftsbeslut**

Beslut om debitering kan överklagas genom förvaltningsbesvär. Den som vill överklaga ska lämna överklagan enligt besvärshänvisning varpå det följer en prövning om överklagandet har inkommit i rätt tid. Härfter överlämnas handlingarna till överprövande myndighet, som har att pröva överklagandet.

## **Ikraftträdande**

Denna taxa ska tillämpas från och med den 1 januari 2023. Uppräkning av grundbelopp i denna taxa sker årligen med PKV (prisindex för kommunal verksamhet).

## Taxetabeller

A	Taxetabeller för lov, anmälan mm
<p>För ytterligare information avseende exempelvis handläggning av ärendetyper som inte återfinns i tabellerna och timdebitering, se kommunens taxebestämmelser.</p>	
<p>Med <i>PBL</i> avses plan- och bygglagen (2010:900).</p>	
<p><i>Planenligt:</i> Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.</p>	
<p><i>Avviker från detaljplan:</i> Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.</p>	
<p><i>Utanför planlagt område:</i> Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.</p>	
<p>Begreppen <i>nybyggnad</i>, <i>tillbyggnad</i> och <i>ändring</i> definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL.</p>	
<p>Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2009.</p>	

<b>A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader</b>			
<b>Ärendetyp</b>			<b>Avgift</b>
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt (eller giltigt förhandsbesked)	28 560 kr
A 1.2		Avviker från detaljplan	38 640 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	30 800 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett enklare fritidshus med max en våning och en bostad. Som små enklare fritidshus inräknas fritidshus om max 50 m <sup>2</sup> BTA utan installerat vatten. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	12 880 kr
A 1.5		Avviker från detaljplan	18 480 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	15 120 kr
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	16 240 kr
A 1.8		Avviker från detaljplan	20 720 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	19 600 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 040 kr
A 1.11		Avviker från detaljplan	10 080 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	5 600 kr
A 1.13	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	16 240 kr
A 1.14		Avviker från detaljplan	20 720 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	19 600 kr
A 1.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 040 kr
A 1.17		Avviker från detaljplan	10 080 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	5 600 kr
A 1.19	Ändring, såsom lovpliktig ändrad användning och/eller fasadändring, med tekniskt samråd.	Planenligt	12 320 kr
A 1.20		Avviker från detaljplan	17 360 kr
A 1.21		Utanför planlagt område	12 880 kr
A 1.22	Ändring, såsom lovpliktig ändrad användning och/eller fasadändring, utan tekniskt samråd.	Planenligt	5 040 kr
A 1.23		Avviker från detaljplan	10 080 kr
A 1.24		Utanför planlagt område	5 600 kr
A 1.25	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		14 560 kr



<b>A 2</b> Bygglöv och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader (För ny- och tillbyggnad av enkla byggnader är avgiften 50% av avgiften enligt tabell A2, A2.1-A2.45)			
Ärendetyp			Avgift
A 2.1	Nybyggnad 0–100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt (eller giltigt förhandsbesked)	16 240 kr
A 2.2		Avviker från detaljplan	20 720 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	19 600 kr
A 2.4	Nybyggnad 0–100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	5 040 kr
A 2.5		Avviker från detaljplan	10 080 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	5 600 kr
A 2.7	Nybyggnad 101–400 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	32 480 kr
A 2.8		Avviker från detaljplan	39 200 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	35 840 kr
A 2.10	Nybyggnad 401–700 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	42 560 kr
A 2.11		Avviker från detaljplan	49 280 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	45 920 kr
A 2.13	Nybyggnad 701–1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	81 760 kr
A 2.14		Avviker från detaljplan	91 840 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	87 360 kr
A 2.16	Nybyggnad 1001–2000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	124 320 kr
A 2.17		Avviker från detaljplan	136 640 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	131 040 kr
A 2.19	Nybyggnad 2001–5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	169 120 kr
A 2.20		Avviker från detaljplan	203 840 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	191 520 kr
A 2.22	Nybyggnad 5001–10000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	210 560 kr
A 2.23		Avviker från detaljplan	245 280 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	232 960 kr
A 2.25	Nybyggnad ≥10 000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	264 320 kr
A 2.26		Avviker från detaljplan	315 840 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	286 720 kr
A 2.28	Tillbyggnad 0–100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	16 240 kr
A 2.29		Avviker från detaljplan	20 720 kr
A 2.30		Utanför planlagt område	19 600 kr
A 2.31	Tillbyggnad 0–100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	5 600 kr
A 2.32		Avviker från detaljplan	10 640 kr
A 2.33		Utanför planlagt område	6 160 kr
A 2.34	Tillbyggnad 101–400 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	32 480 kr
A 2.35		Avviker från detaljplan	39 200 kr
A 2.36		Utanför planlagt område	35 840 kr
A 2.37	Tillbyggnad 401–700 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	42 560 kr
A 2.38		Avviker från detaljplan	49 280 kr
A 2.39		Utanför planlagt område	45 920 kr

A 2.40	Tillbyggnad 701–1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	81 760 kr
A 2.41		Avviker från detaljplan	91 840 kr
A 2.42		Utanför planlagt område	87 360 kr
A 2.43	Därutöver för varje påbörjad 500 kvm-intervall (avseende tillbyggnad)	Planenligt	16 800 kr
A 2.44		Avviker från detaljplan	16 800 kr
A 2.45		Utanför planlagt område	16 800 kr
A 2.46	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	19 600 kr
A 2.47		Avviker från detaljplan	22 960 kr
A 2.48	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 600 kr
A 2.49		Avviker från detaljplan	9 520 kr
A 2.50	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	28 560 kr
A 2.51		Avviker från detaljplan	36 960 kr
A 2.52		Utanför planlagt område	30 240 kr
A 2.53	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	11 200 kr
A 2.54		Avviker från detaljplan	15 680 kr
A 2.55		Utanför planlagt område	14 560 kr

<b>A 3 Bygglöv och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	5 600 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	11 760 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 680 kr

<b>A 4 Bygglöv och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar, campingplatser, skjutbanor, hamnar för fritidsbåtar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och berggrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

<b>A 5</b>			
<b>Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer, skidliftar och linbaneanläggningar)</b>			
<b>Ärendetyp</b>			<b>Avgift</b>
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	10 640 kr
A 5.2		Avviker från detaljplan	14 000 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	11 760 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 600 kr
A 5.5		Avviker från detaljplan	8 960 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	6 720 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, för 1–10 parkeringsplatser	Planenligt	5 600 kr
A 5.8		Avviker från detaljplan	8 960 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	6 720 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, för fler än 10 parkeringsplatser	Planenligt	8 960 kr
A 5.11		Avviker från detaljplan	12 320 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	10 080 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	5 600 kr
A 5.14		Avviker från detaljplan	11 200 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	7 840 kr
A 5.16	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av skidliftar och linbaneanläggningar.	Skidlift (Släplift, rullband)	8 960 kr
A 5.17		Skidlift/linbaneanläggning (Stollift)	28 000 kr
A 5.18		Linbaneanläggning (Gondol)	82 320 kr

<b>A 6 Tidsbegränsat bygglov</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 6.1	Tidsbegränsat bygglov	För tidsbegränsat bygglov tas avgift ut i enlighet med motsvarande ärendetyp för permanent lov med en reducering om 25 %.
A 6.2	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	För förlängning av tidigare lämnat tidsbegränsat bygglov tas avgift ut med en reducering om 50 % av ursprunglig avgift.

<b>A 7 Tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskarakter</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 7.1	Tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskarakter	För tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskarakter tas avgift ut i enlighet med motsvarande ärendetyp för permanent lov med en reducering om 25 %.
A 7.2	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskarakter	För förlängning av tidigare lämnat tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskarakter tas avgift ut med en reducering om 50 % av ursprunglig avgift.

<b>A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	10 640 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	5 040 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	10 640 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	5 040 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	10 640 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	5 040 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	9 520 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	4 480 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal	2 800 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	12 880 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	3 920 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	12 880 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	3 920 kr
A 8.14	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	12 880 kr
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	3 920 kr
A 8.16	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	12 880 kr
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	5 040 kr
A 8.18	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd. Därutöver debiteras 4,5 timmar per vindkraftverk utöver det första i en och samma anmälan.	17 360 kr
A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	5 040 kr
A 8.20	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	9 520 kr
A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	5 040 kr

A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	14 000 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	7 840 kr
A 8.24	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	10 640 kr
A 8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	5 040 kr
A 8.26	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	10 640 kr
A 8.27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	5 040 kr
A 8.28	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, med tekniskt samråd (attefallstakkupa)	9 520 kr
A 8.29	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstakkupa)	3 920 kr
A 8.30	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd	12 320 kr
A 8.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, utan tekniskt samråd	7 280 kr

<b>A 9</b> Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	17 920 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	5 040 kr

<b>A 10</b> Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov		
Ärendetyp		Avgift
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	12 880 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	3 920 kr

<b>A 11</b> Förhandsbesked och strandskyddsdispens			
Ärendetyp		Avgift	
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	13 440 kr
A 11.2		Utanför planlagt område	19 040 kr
A 11.3	Strandskyddsdispens	Ny etablering utanför ianspråktaget område eller tomtplats.	13 440 kr
A 11.4		Kompletteringsåtgärd inom ianspråktaget område eller tomtplats.	5 040 kr

<b>A 12</b> Villkorsbesked		
Ärendetyp		Avgift
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

<b>A 13</b> Ingripandebesked		
Ärendetyp		Avgift
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

<b>A 14</b> Extra arbetsplatsbesök och slutsamråd, delstartbesked, interimistiskt slutbesked och byte av kontrollansvarig		
Ärendetyp		Avgift
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	3 920 kr
A 14.2	Extra slutsamråd, utöver det första, per styck	5 600 kr
A 14.3	Delstartbesked, per styck	3 360 kr
A 14.4	Interimistiskt slutbesked, per styck	1 680 kr
A 14.5	Byte av kontrollansvarig, per styck	1 680 kr



<b>A 15 Upprättande av nybyggnadskarta</b>			
<b>Ärendetyp</b>			<b>Avgift</b>
A 15.1	För ny- och tillbyggnad inom detaljplanelagt område och/eller för ny- och tillbyggnad som ska anslutas till kommunalt VA. Fastighetens yta 0–5000 kvm	Nyupprättande av nybyggnadskarta	5 936 kr
A 15.2		Kontroll av befintlig nybyggnadskarta	Timdebitering
A 15.3		Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	1 120 kr
A 15.4	För ny- och tillbyggnad inom detaljplanelagt område och/eller för ny- och tillbyggnad som ska anslutas till kommunalt VA. Tillägg per påbörjade 5000 kvm utöver de 5000 första, då fastighetens yta $\geq$ 5001 kvm	Nyupprättande av nybyggnadskarta	7 056 kr
A 15.5		Kontroll av befintlig nybyggnadskarta	Timdebitering
A 15.6		Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	1 456 kr
A 15.7	För ny- och tillbyggnad av komplementbyggnad och andra små, enkla byggnader, eller i andra fall då nybyggnadskarta enligt ärendetyp 15.1–15.6 inte krävs.	Nyupprättande av nybyggnadskarta	1 120 kr
A 15.8		Kontroll av befintlig nybyggnadskarta	Timdebitering
A 15.9		Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	Timdebitering

<b>A 16 Utstakning/Lägeskontroll</b>			
<b>Ärendetyp</b>			<b>Avgift</b>
A 16.1	Nybyggnad 0–500 kvm (BYA+OPA), 1–4 punkter	Utstakning	4 144 kr
A 16.2	Tillbyggnad 0–500 kvm (BYA+OPA), 1–4 punkter	Utstakning	896 kr
A 16.3	Nybyggnad $\geq$ 501 kvm (BYA+OPA), 1–4 punkter	Utstakning	4 704 kr
A 16.4	Tillbyggnad $\geq$ 501 kvm (BYA+OPA), 1–4 punkter	Utstakning	1 456 kr
A 16.5	Tillägg per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse), 1–4 punkter	Utstakning	896 kr
A 16.6	Tillägg per punkt utöver de fyra första	Utstakning	112 kr
A 16.7	Tillägg per styck för extra utstakningstillfällen	Extra utstakningstillfälle	Timdebitering
A 16.8	Lägeskontroll	Lägeskontroll	Timdebitering

<b>A 17</b> Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

<b>A 18</b> Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

<b>A 19</b> Avslag		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 19.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

<b>A 20</b> Avskrivning		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 20.1	Avskrivning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

<b>A 21</b> Avvisning		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 21.1	Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

