

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Detaljplan för Grövel fjäll

Älvdalens kommun
Dalarnas län

HUR GRANSKNINGEN BEDRIVITS

Detaljplanen har varit på granskning i form av utställning under perioden 2 oktober 2023 – 16 oktober 2023 på kommunens kontor i Idre, biblioteket i Särna och kontaktcenter i Älvdalens kommunhus. Granskningshandlingarna har utsänts med post till berörda sakägare och myndigheter m.fl. enligt sändlista.

Planhandlingarna har även varit tillgängliga på kommunens hemsida, www.alvdalen.se under granskningstiden.

INKOMNA YTTRANDEN

Vid granskningstidens utgång hade 6 yttranden inkommit. Inkomna yttranden redovisas alternativt sammanfattas där lämpligt. Eventuella uppenbara stavfel som inte påverkar yttrandets innebörd kan ha åtgärdats för läsbarhetens skull.

Till yttranden bifogade bilder och diverse textformat redovisas inte i granskningsutlåtandet, fullständiga yttranden finns att tillgå hos samhällsenheten på Älvdalens kommun.

SLUTSATS

Inkomna yttranden har tillsammans med egna överväganden föranlett till justeringar i aktuell detaljplan.

Justeringar i planen har dels gjorts utifrån förbättrad information om terrängförhållanden och de faktiska geografiska lägena för transformatorstationen.

Utifrån platsens förutsättningar för angöring och önskemål från fastighetsägare till närliggande bostadstomt har byggrätt för central uppsamlingsplats för avfall justerats.

Utöver detta har redaktionell bearbetning av plankarta och planbeskrivning gjorts.



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Hur granskningen bedrivits	1
Inkomna yttranden	1
Slutsats	1
Innehållsförteckning	2
Statliga och regionala organ.....	3
1.1 Länsstyrelsen Dalarna	3
1.2 Lantmäteriet	3
1.3 Trafikverket	3
Kommunala organ.....	4
1.4 Brandkåren Norra Dalarna.....	4
Företag och föreningar	4
1.5 Ellevio	4
Enskilda med besvärsmätt - Sakägare	5
1.6 Fastighetsägare.....	5
Granskningsutlåtandet utfört av	6

STATLIGA OCH REGIONALA ORGAN

1.1 LÄNSSTYRELSEN DALARNA

Överprövningsgrundande synpunkter

Länsstyrelsens granskning har inte identifierat några överprövningsgrundande frågor enligt 11 kap. 10 § plan- och bygglagen.

Övrigt

Vatten

Området för N1 O2, camping och stugby, utgörs ytan av en betydande del av våtmark, vilket är olämpligt att exploatera då våtmarker vid basen av berg/fjäll ofta utgör utströmningsområden för vatten och är mindre lämpliga för bebyggelse. Byggnader och uppställningsytor behöver utformas med hänsyn till högt stående grundvatten och det behöver ges möjlighet för vatten att på ett säkert sätt passera genom området. Åtgärder här kan utgöra tillståndspliktig markavvattning. Enligt det utdrag från SGU:s jordartskarta som redovisas i planbeskrivningen förekommer också torv inom detta område.

I planbeskrivningen beskrivs dagvattenhanteringen bland annat under kapitel 5.14. Där finns också en figur som visar diken och dagvattenstråk inom planområdet. I texten i anslutning till bilder anges att sankmark ska vara markerad med blå ytor. De blå ytorna saknas dock i figuren. Dessa markförhållanden behöver beaktas vid ett ianspråktagande av området för camping.

Älvdalens kommuns kommentar

Planbeskrivningen förtydligas och kompletteras utifrån Länsstyrelsens synpunkter.

1.2 LANTMÄTERIET

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade, september 2023) har följande noterats:

Lantmäteriet har inga synpunkter på de aktuella planhandlingarna.

Älvdalens kommuns kommentar

Noterat.

1.3 TRAFIKVERKET

Trafikverket har inga synpunkter.

Älvdalens kommuns kommentar

Noterat.

KOMMUNALA ORGAN

1.4 BRANDKÅREN NORRA DALARNA

Brandkåren har tagit del av granskningshandlingarna och har inget att erinra.

Älvdalens kommuns kommentar
Noterat.

FÖRETAG OCH FÖRENINGAR

1.5 ELLEVIO

Vi har tagit del av granskningshandlingarna i planärendet avseende ny detaljplan för Grövelfjäll. Vi har lämnat in synpunkter under samrådet som delvis blivit tillgodosedda. Kvarstående synpunkter från samrådet:

- Grundkartan behöver kompletteras med inmätning av befintliga nätstationer.
- Plankartan behöver kompletteras med en bestämmelse om att mark inte får bebyggas runt det östra E-området, alternativt ska E-området utökas så att ingen byggnad kan uppföras inom 5 meter från stationen.
- Nätstationerna behöver vara åtkomliga med lastbil, för det östra E-området är inte detta säkerställt.

I planhandlingarna finns utrymme för att bygga en ny nätstation vilket är positivt då det är svårt att förutspå eventuella ökade effektbehov för till exempel laddinfra. E-området för den nya stationen är inte specificerat "Transformatorstation".

Till den nya stationen behöver vi kunna dra fram ledningar och därför bör plankartan kompletteras med ett u-område inom prickarmarken i det markerade området i bilden nedan. Även för den nya stationen behöver planen säkerställa att vi har åtkomst med lastbil.

Älvdalens kommuns kommentar
Plankartan justeras så att alla E-områden får anslutande markreservat. Åtkomst med transporter kan ske över kvartersmark om stråk mellan gata och teknisk anläggning inte får bebyggas. Detta förtydligas i planbeskrivningen.

Inför antagandehandlingen har bland annat befintliga elnätsstationer mätts in och därmed har justering av placeringen av E-området i öster har också gjorts.

ENSKILDA MED BESVÄRSRÄTT - SAKÄGARE

1.6 FASTIGHETSÄGARE

Som ägare till fastigheterna Floåsen 19:98 samt 19:38 vill jag framföra nedanstående synpunkter:

Trafik - och Parkering

Då vägtrafik med både biltrafikanter och skidåkare (förutom även viss scootertrafik) kan förutses använda vägen för upp -och nerfart till- och från liftanläggningen synes väg- och parkeringsfrågan bli av största betydelse! Trafiksituationen kan nog under högsäsong bli nog så belastande för befintliga fastighetsägare om ej trafik- och därtill hörande parkeringsfrågor får en tillfredsställande lösning!

Jag anar att anvisad parkering i detaljplanen ej kommer att vara tillräcklig utan parkering av fordon kommer under högsäsong att även ske utefter uppfartsstråket till liftanläggningarna med därtill hörande problem för både fastighetsägare utefter uppfartsvägen liksom för skidåkare på väg till liftanläggningen! Därför borde ytterligare parkeringsmöjligheter planeras närmare själva liftanläggningen för att minska påfrestningarna på själva uppfartsvägen!

Sop- och Avfallshantering

Om jag förstått detaljplanen rätt avses byggas en sop- och avfallsanläggning på området markerat med 9 varför en omfattande trafik förutses ske ner på denna avsatta yta med därtill hörande både trafikproblem in-och ut från avfallsstationen samt förmodad nerskräpning kring avfallsstationen! Detta kan ju även föra med sig sanitära olägenheter samt också luktproblem!

Som ägare till fastigheterna Floåsen 19:98 samt i synnerhet Floåsen 19:38 (mitt över uppfartsvägen) motsätter jag mig bestämt att en avfallsanläggning planeras så nära bebyggelsen. Då torde en plats längre från bebyggelsen - mer i anslutning till - skidanläggningen och parkeringen eller längre ner utefter uppfartsvägen - där ingen bebyggelse finns idag - vara att föredra!

Därför föreslår jag att platsen för avfallshantering flyttas till ett annat ställe!

Älvdalens kommuns kommentar

Möjlighet till parkering finns på flera ställen inom planområdet. I planbeskrivningens områdesindelning är område 9 och 10 föreslagna som parkeringsytor, med en total yta om ca 6000 kvm. Inom dessa ytor föreslås parkering bland andra besökande till skidanläggningen anläggas. Utöver detta ingår det i all kvartersmark möjlighet att anlägga parkering, vilket innebär att bostadskvarteren förväntas rymma parkering för tillkommande bostäder och att områden för besöksanläggning får rymma parkering för skidanläggningens besökare. Däremot är den allmänna platsmarken i form av gatunät inte dimensionerad för parkering.



Plankartan justeras så att byggrätt för central uppsamlingsplats för avfall möjliggörs i den södra delen av kvartermarken för Parkering och Teknisk anläggning Avfall. På detta sätt kommer anläggningen längre från befintliga bostäder i norr. Dessutom är terräng- och vägförhållandena lämpligare i söder, med bättre förutsättningar för uppsamlingsfordonen framkomlighet. Detaljerad projektering och utformning kommer att ske i dialog med NODAVA.

Placering och mer detaljerad utformning av avfallshantering ska utformas i dialog med avfallsbolaget. Målet är att skapa hämtningsplatser för avfall inom området med god tillgänglighet för såväl boende som de transporter som hämtar. Hur en sådan byggnad är utformad med avseende på funktion, placering och omgivningspåverkan styrs av en kombination av Boverkets byggregler och Föreskrifter om avfallshantering i Älvdalens kommun framtagna av Nodava.

GRANSKNINGSUTLÅTANDET UTFÖRT AV

Johan Olsson
Planarkitekt
Älvdalens kommun

Malin Iwarsson
Planarkitekt
Structor Miljöteknik