

PLANBESTÄMMELSER, ändring av detaljplan

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnaders användning

s₁ Centrumämndamål endast i entréväning

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 22.5 meter.

Stängsel, utfart och annan utgång

⌋ ○ ○ ⌋ Utfartsförbud

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år inom ändringen och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

Ändring av detaljplan

Antagen:	Instans	Datum
Laga kraft:	KF	

Inom ramen för planändringen tas planavgift ut vid bygglovprövning i enlighet med aktuell plantaxa.

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Mora lantmäteridistrikt

Dnr 21857:2

GRUNDKARTA över KYRKBYN 16:1 m.fl.

Älvdalens socken och kommun,
Kopparbergs län

Upprättad i mars 1985 genom utdrag
och komplettering av primärkarta
i skala 1:1000

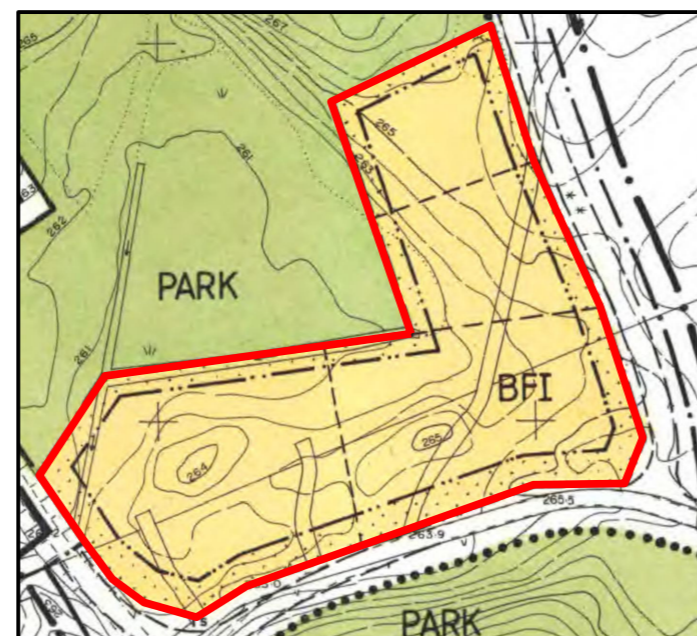
Per-Olof Boström
Per-Olof Boström
Ingenjör

Skala 1:2000

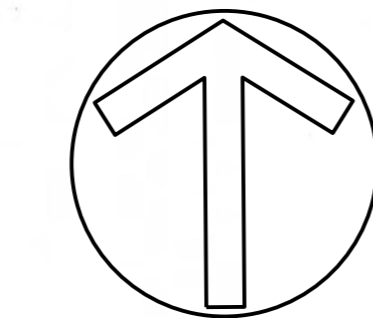
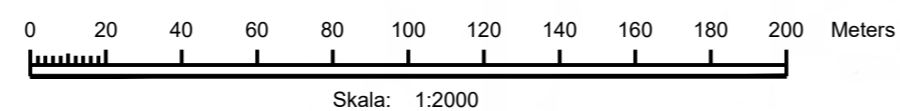
Mätclass III
Koordinatsystem i plan: Reg 40 Inpassad till SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH70
Redovisning av VA-ledningar är ej
ajourförda.

Kompletterad 1987-01-26

Gunnar Back
Lantmätare



Ursprunglig plankarta, ändringen avser rödmarkerad kvartersmark för bostäder



ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE I ÄLVDALEN
DEN 1987 06 15 § 82
EX OFFICIO
NILS HELLSTRÖM
sekreterare

ÄNDRING AV DEL AV KYRKBYN 16:1 M FL

Samrådshandling

ÄLVDALENS KOMMUN
KOPPARBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN

UPPRÄTTAT 1987-01-13
HUS & PLAN arkitekterna i FALUN AB

KURT AXELSSON
Arkitekt SAR

BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- — — — — FASTIGHETSGRÄNS
- + RUTNÄTSPUNKT
- ◊ SAMMA FASTIGHET
- GRÄNSPUNKT
- 16:1 REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
- Is SAMFÄLLT OMRÅDE
- - - - - OMRÅDESGRÄNS ENLIGT DETALJPLAN
- - - - - OMRÅDESGRÄNS SAMMANFALLANDE MED FASTIGHETSGRÄNS
- - - - - BESTÄMMESEGRÄNS ENLIGT DETALJPLAN
- ⊠ BOSTADSHUS RESP. UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIVET
- ⊡ BOSTADSHUS RESP. UTHUS KARTERAT EFTER TAKKONTUREN
- ⊢ SKÄRM TAK, JORDKÄLLARE
- — — — — STAKET
- — — — — STENMUR
- — — — — STÖDMUR
- — — — — HÄCK
- - - - - GÅNGSTIG
- - - - - VÄG
- - - - - DIKE
- ⋯⋯⋯ ÄGOSLAGSGRÄNS
- * * * BARRSKOG
- ∩ KÄRR, SANKMARK
- POLYGONPUNKT
- VA — VATTEN- OCH AVLOPPSLEDNING MED NEDSTIGNINGSBRUNN
- 262.2 AVVÄGD HÖJD
- 262 HÖJDKURVOR

BYGGNADSPANEKARTA A. GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — BYGGNADSPANEGRÄNS BELÄGEN 6 M UTANFÖR FASTSTÄLLEOMRÅDET
- — — — — GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- — — — — GÄLLANDE BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- — — — — GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- — — — — GÄLLANDE BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- ⋯⋯⋯ OMRÅDESGRÄNS
- ⋯⋯⋯ OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS
- — — — — BESTÄMMESEGRÄNS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR ALLMÄN PLATS

- PARK VÄGMARK
- PARK PARKMARK

BYGGNADSMARK

- B BOSTÄDER

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

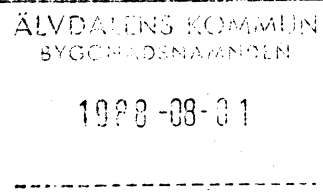
- + MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- + MARK FÖR UTHUS O DYL
- F FRISTÅENDE HUS
- 000 BYGGNADSAREA I KVADRATMETER
- I ANTAL VÅNINGAR
- n FÖRBUD MOT VINDSINREDNING

D. ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

- — — — — PLANERAD VÄG

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 8 juni 1988. Beslutet har vunnit laga kraft. Yvonne Seger

Älvdalens kommun
Permatsvägen 1
796 00 ÄLVDALEN



Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av
byggnadsplan (detaljplan) för del av Kyrkbyn 16:1 m fl i
Älvdalens kommun

Länsstyrelsen fastställde rubricerade planförslag den 8 juni
1988.

Enligt planenhetens diarium har detta beslut ej överklagats.

Enligt uppdrag

Nina Jonsson
Nina Jonsson

Kopia till:
Byggnadsnämnden
Fastighetsbildningsmyndigheten
Fastighetsregisternmyndigheten

FOTOKOPIA
Bestyrkes i kopian

N. Jonsson

LÄNSSTYRELSEN
Kopparbergs län
Planenheten
Bitr länsarkitekt
Leif Wikström

BW
BESLUT

1 (3)

1988-06-08

11.109-1234-87

Älvdalens kommun
Permatsvägen 1
796 00 ÄLVDALEN

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan (detaljplan) för del av Kyrkbyn 16:1 m fl i Älvdalens kommun

Beslut:

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 17 kap 9 § plan- och bygglagen och 108 § byggnadslagen förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan (detaljplan) för del av Kyrkbyn 16:1 m fl i Älvdalens kommun.

Redogörelse för ärendet:

Ifrågavarande förslag till byggnadsplan har upprättats den 13 januari 1987 av arkitekt SAR Kurt Axelsson, Hus & Planarkitekterna i Falun AB och angetts på karta med beskrivning. Till förslaget hör planbestämmelser.

Planförslaget har varit utställt den 26 februari - den 22 mars 1987. Därvid framförde Jan Johansson, Leif Heden, Per Westling och Jonny Dahlgren anmärkningar mot planförslaget.

Kommunfullmäktige antog planförslaget den 15 juni 1987.

Samtliga sakägare, som framfört anmärkningar mot förslaget under utställningstiden, har av länsstyrelsen lämnats särskilt tillfälle att yttra sig. Några skrivelser har därvid ej inkommit.

Motivering:

Jan Johansson, Leif Heden, Per Westling och Jonny Dahlgren, ägare till fastigheter som gränsar till planområdet, vidhåller tidigare uppfattning att föreslagen nybebyggelse flyttas ca 50 meter öster- och norrut så att en naturlig gräns uppstår mellan befintlig enplansbebyggelse och iordningställd lekplats som idag gränsar till planområdet. De anger vidare att ingen lösning finns för den ökade tillfartstrafiken till området. "Korsningen Mässvägen-Skidstadion iordningställd, men under all kritik. Brandstationsbacken ej åtgärdad." Planförfattaren har kommenterat anmärkningarna enligt följande:

Postadress
791 84 FALUN

Besöksadress
Nybrogatan 20

Telefon växel
023-810 00

Telefax
023-813 86

1988-06-08

11.109-1234-87

"I den antagna områdesplanen för Älvdalens tätort 1983 anges nu aktuellt planområde som utbyggnadsområde för flerbostadshus och villor. För att tillmötesgå synpunkterna från de närboende har redan tidigare bebyggelsen flyttats så mycket som kan anses rimligt. En ytterligare dragning österut skulle medföra att de naturliga kullar som ger området dess karaktär, skulle behöva exploateras vilket vore förödande för området som helhet. Vår bedömning är att den tillkommande bebyggelsen mycket väl kommer att kunna harmoniera med befintligt bostadsområde.

Vad gäller trafikfrågorna hänger dessa samman med den övergripande vägplaneringen, där förbättringen av Pernatsvägen till matargata, med en förbättrad standard, är väsentlig för områdets funktion. Några förändringar av planförslaget föreslås ej gjorda med anledning av framförda synpunkter."

Länsstyrelsen finner att föreslagen markanvändning är godtagbar och att olägenheterna för de närboende ej kan anses bli större än vad som bör kunna tålas. Anmärkningarna lämnas utan åtgärd.

Överklagning:

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, se bilaga.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt P Folke Nyholm, beslutande, förste länsassessor Stig Holback, förste byråingenjör Lennart Sandgren, länsantikvarie Ulf Boëthius, ingenjör Björn Zettervall, byrådirektör Örjan Westlund och bitr länsarkitekt Leif Wikström, föredragande.


P Folke Nyholm


Leif Wikström

Bilaga: Fullföljdshänvisning

LÄNSSTYRELSEN
Kopparbergs län
Planenheten
Bitr länsarkitekt
Leif Wikström

BESLUT

(3)

1988-06-08

11.109-1234-87

Sändlista:

Byggnadsnämnden
Statens planverk
Vägförvaltningen
Fastighetsbildningsmyndigheten
Fastighetsregistermyndigheten
Länsantikvarien

+ bilaga:

Jan Johansson, Mässvägen 38, 796 00 Älvdalen
Leif Heden, Mässvägen 40, 796 00 Älvdalen
Per Westling, Mässvägen 42, 796 00 Älvdalen
Jonny Dahlgren, Mässvägen 44, 796 00 Älvdalen ÄB

Anslaget: 1988-06-07

Postadress	Besöksadress	Telefon växel	Telefax
791 84 FALUN	Nybrogatan 20	023-810 00	023-813 86

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH
UTVIDGNING AV BYGGNADSPÅN
FÖR DEL AV KYRKBYN 16:1 M FL

Älvdalens kommun

Kopparbergs län

Förslag till byggnadsplan

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål

2 § MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus och garage.

3 § BYGGNADSSÄTT

1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

1 mom Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas i mer än en tomt.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.
- 2 mom På med F betecknat område får tomtplats icke innehålla mer än en bostadslägenhet. I uthus får boningsrum icke inredas.
- 3 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än 210 kvadratmeter.

Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större byggnadsarea därav än 50 kvadratmeter.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med I; II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5; 6,5 meter och uthus icke till större höjd än 3,0 meter.
- 3 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

Falun 1987-01-13

HUS & PLAN arkitekterna i Falun AB

Kurt Axelsson

Kurt Axelsson
Arkitekt SAR

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 8 juni 1988.

Beslutet har vunnit laga kraft.

Yvonne Seger
Yvonne Seger

Antagen av kommunfullmäktige
i Älvdalens kommun den 15 juni 1987 § 82
Ex officio

Nils Hellström
.....
Nils Hellström
sekreterare

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UT-
VIDGNING AV BYGGNADSPLAN FÖR
DEL AV KYRKBYN 16:1 M FL

Älvdalens kommun

Kopparbergs län

BESKRIVNING

HANDLINGAR Planförslaget utgöres av karta i ett blad i skala 1:2000 och bestämmelser avsedda att fastställas. Till förslaget hör därutöver denna beskrivning, en illustrationsplan i skala 1:1000, en utredning gällande vatten och avlopp samt grundkarta och fastighetsförteckning.

PLANDATA

Lägesbestämning Byggnadsplanen omfattar ett område öster om Älvdalens tätort. Det avgränsas i väster av bebyggelsen invid Mässvägen och i söder av byggnadsplaneområdet för sporthallen. I norr och öster planeras en utvidgning av byggnadsplanen.

Areal Planområdet omfattar en areal av ca 6 hektar.

PLANERINGSFÖRUTSÄTT-
NINGAR

Befintliga planer
Generalplaner En områdesplan för Älvdalens tätort har upprättats, vilken antogs av kommunfullmäktige 1983-11-25.

Den antagna områdesplanen redovisar för det aktuella byggnadsplaneområdet ett utnyttjande för såväl flerbostadshus som villatomter.

Detaljplaner En mindre förändring av gällande plan föreslås i korsningen Mässvägen - Permatsvägen. Några förändringar av övriga befintliga detaljplaner görs ej. Planområdet gränsar till följande byggnadsplaner:

- Ändring av byggnadsplan för del av Kyrkbyn (fastst 1956-10-19)
- Ändring av byggnadsplan för del av Kyrkbyn (fastst 1958-10-29)
- Ändring av byggnadsplan för Älvdalens kyrkby 10:3 m fl (fastst 1978-12-04)
- Byggnadsplan för del av Kyrkbyn 37:1 (fastst 1985-03-29)

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Terrängförhållanden, vegetation etc Planområdet ligger i kuperad terräng med en nivåskillnad på 16 meter mellan högsta och lägsta punkt. Området är i huvudsak täckt av tallskog. I lägre partier förekommer sankmark. Närmast den befintliga bebyggelsen finns en utjämnad gräsplan vilken utnyttjas som lektyta för närliggande villabebyggelse.

Geotekniska förhållanden En översiktlig geoteknisk kartering av byggnadsplanområdet har utförts av Geokonsult i Gagnef. Området består av kuperad skogbevuxen moränmark. Moränen bedöms vara relativt blockfattig.

I terrängens lågpunkter finns ett flertal mossar med varierande mäktighet (mellan 0,5 och >4 m). Mossarna har bildats genom att vattensamligar har växt igen.

Bebyggelse Inom området finns ett par mindre byggnader, vilka planeras rivas på sikt.

I planområdets södra del ingår en bostadsfastighet där tidigare dispenserad bebyggelse genom denna planändring sanktioneras.

Vägar och trafik I södra delen av planområdet passerar vägen till skidstadion. Korsningen mellan denna och Mässvägen har ny-

ligen fått en trafiksäkrare utformning.

I övrigt finns en sämre bilväg (stor stig) mitt i planområdet som går från Mässvägen i nordöstlig riktning.

Ledningssystem Inom området finns ej några VA-ledningar. Närmaste anslutningsmöjlighet finns i närheten av fastigheten Kyrkbyn 16:16 vilken har tillräcklig kapacitet för hela planområdet.

Markägoförhållanden Marken inom planområdet ägs av kommunen, med undantag av fastigheten Kyrkbyn 21:14 vilken är privatägd.

PLANFÖRSLAG Avsikten med planförslaget är i första hand att bereda möjlighet till en utbyggnad av flerbostadshus i Älvdalens tätort. I jämförelse med andra tänkbara utbyggnadsområden ligger detta område relativt centralt vilket motiverar en högre exploatering just här.

I övrigt tillskapas genom planen ett mindre antal villatomter. Tomterna har utformats efter samråd med en tidigare markägare i området.

Bebyggelseområden

Bostäder I planen anges ett område för flerbostadshus med en maximal byggnadsarea på 1250 kvadratmeter och med högst två våningar. Stor omsorg bör ägnas åt byggnadernas placering för att inte områdets särpräglade karaktär skall gå förlorad. Byggnaderna uppförs med fördel med fasader av träpanel.

Samma hänsyn bör visas vid byggandet av de fyra villor som föreslås i södra delen av området.

FRIYTOR

Mellan flerbostadshuset och villaområdet finns tillräckliga friytor för de boendes behov. Invid flerbostadshuset finns utrymme för t ex bollplan och lekplats. I huvudsak bör dock eftersträvas att bibehålla naturen

i så hög grad som möjligt.

Genom parkområdet föreslås gångstigar som förbinder bostäderna såväl med centrum som med grönområdena längre österut.

VÄGAR OCH TRAFIK

Vägnät Den nya vägen till skidstadion har nyligen fått en annan sträckning och korsningen med Mässvägen har gjorts om. Vägen mot stadion bör ges matarledsstandard eftersom den utnyttjas även för gymnastikhall och för ytterligare bostäder i framtiden.

Övriga vägar inom planområdet utformas som angöringsvägar.

Parkering Parkering för boende och besökare skall inrymmas inom kvartersmark. För flerbostadshusen föreslås samlade parkeringslösningar i anslutning till angöringsvägen.

Gångtrafik Gång- och cykelvägar, eventuellt permanentade, förbinder bebyggelsen med såväl centrum som grönområdena öster om planområdet.

Vintertid förutsätts bilvägarna utnyttjade för gång- och cykeltrafiken.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp Kommunens VA-nät byggs ut så att anslutningspunkt för VA finns i tomtgräns. För VA-nätet inom planområdet kommer detaljprojektering att utföras senare.

Brand Brandvatten utförs i form av brandposter då VA-nätet byggs ut.

Värme Uppvärmningen av bostäderna avses ske genom enskilda anläggningar (ej genom fjärrvärme).

PLANGENOMFÖRANDE

- Huvudmannaskap För planens genomförande svarar Älvdalens kommun genom kommunstyrelsen och det tekniska kontoret.
- Exploateringsavtal För exploatering av området med beteckning BIIIn, skall exploateringsavtal tecknas mellan kommunen och exploatören. Avtalet skall godkännas av kommunfullmäktige.
- Tidplan I kommunens långtidsplanering för utbyggnad av väg och VA kan utbyggnaden genomföras tidigast 1987.

SAMRÅD

Samråd med berörda markägare har hållits 1985-05-23. Vid detta framfördes önskemål om större avstånd mellan befintliga villor och ny flerbostadshusbebyggelse. Detta har tillgodosetts i viss mån. Dessutom önskade man att enbostadshus borde byggas i stället för flerbostadshus. Detta har ej tillmötesgåtts.

Planförslaget har därutöver varit föremål för remiss vilken föranlett markägarna att förnya sina önskemål. Vidare har länsstyrelsen framlagt vissa detaljsynpunkter. Markägarna har i någon mån tillgodosetts genom en förskjutning av vägdragningen österut. Länsstyrelsens synpunkter har beaktats.

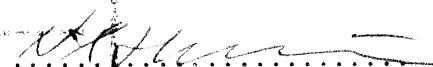
Falun 1987-01-13

HUS & PLAN arkitekterna i Falun AB



Kurt Axelsson
Arkitekt SAR

Antagen av kommunfullmäktige i
Älvdalens kommun den 15 juni 1987 § 82
Ex officio



Nils Hellström
sekreterare

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 8 juni 1988.

Beslutet har vunnit laga kraft.



Yvonne Seger

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

Ändring av del av Kyrkbyn 16:1 m.fl. - Sporthallsvägen

Bakgrund och syfte

Norra Dalarnas Fastighets AB (NODAF) har visat intresse för att bygga flerbostadshus i Älvdalens tätort. Platsen är sedan tidigare planlagd som bostadsmark men har inte tagits i anspråk. Området ligger i direkt anslutning till tätorten med koppling till teknisk infrastruktur och befintligt vägnät. Gällande detaljplan reglerar dock bebyggelse av mindre omfattning och lägre volym än vad som nu projekteras. NODAF vill därför pröva möjligheten till att ändra gällande detaljplan för att möjliggöra mer omfattande exploatering inom området.

Planen ändrades genom ett tillägg som vann laga kraft 2002-10-31. Detta tillägg möjliggör högre exploateringsgrad, två våningar och dessutom också sluttningsvåning. Tillägget ersätts till fullo genom denna ändring.

Planhandlingarna är framtagna enligt Plan- och Bygglagen (SFS 2010:900).

Gällande planer och tidigare ställningstaganden

- 2039-P29 - Gällande detaljplan för området, "Del av Kyrkbyn 16:1 m.fl." vann laga kraft 1988-06-08. Genomförandetiden har löpt ut.
- 2039-P261 - Tillägg till gällande detaljplan, vann laga kraft 2002-10-31. Genomförandetiden har löpt ut.
- Området ligger inom stadsbygd och bedöms därför ha stöd i gällande översiktsplan, laga kraft 2019-10-30.

Nuvarande bestämmelser anger bostadsändamål, fristående hus i en våning. Med tillägg från 2002 om två våningar, 15 % av fastighetsarean får bebyggas samt att sluttningsvåning får utföras där terrängen medger.

Ändring av detaljplan

- Bostadsändamål kompletteras med möjlighet till Centrumändamål i entrévåning.
- Byggnadshöjden ändras till 22,5 meter nockhöjd.
- Exploateringsgraden ändras till 35 % av fastighetens yta inom användningsområdet.
- Utfartsförbud införs mot Sporthallsvägen.
- Prickmark ändras till 6 meters bredd runt hela området.

Strandskydd

Strandskyddet är sedan tidigare upphävt inom kvartersmark.



Behovsbedömning

Ändringen som föreslås bedöms inte innebära sådan betydande miljöpåverkan att den kräver en miljökonsekvensbeskrivning eller miljöbedömning.

Administrativa frågor

Tillägget till detaljplanen, med akt nr 2029-P261 ersätts i sin helhet och kommer därmed upphävas och avregistreras.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsindelningen inom området avviker något från användningsområdet. Inom ramen för plangenomförandet kan kvartersmarken behöva fastighetsbildas utifrån då aktuella önskemål om disponering av kvartersmarken. Fastighetsägare ansvarar då för att ansöka om och bekosta Lantmäteriförrättning.

Planekonomi

Planarbetet finansieras genom uttagande av planavgift vid bygglov enligt gällande taxa.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att ändringen av detaljplan vinner laga kraft. Ny genomförandetid gäller endast inom det för planändringen aktuella området.

Huvudmannaskap

Planändringen omfattar inte allmän plats. Kommunen har dock huvudmannaskap för omgivande allmän plats.

Medverkande

Framtagande av planhandlingar:

Mattias Estenberg
Planarkitekt, Älvdalens kommun